

SAMLET SAKSFRAMSTILLING

Arkivsak: 21/1318

Klageadgang: Nei

OPPSTART KOMMUNEDELPLAN KONSVIKOSEN. HØRING PLANPROGRAM

Saksbehandler: Vaidotas Suveizdis

Arkiv: UNARK12-15/140

Saksnr.: **Utvalg**
5/22 Formannskapet

Møtedato
02.03.2022

Habilitet:

Ingen kjent administrativ inhabilitet.

Bakgrunn:

Forrige kommunedelplan for Konsvikosen ble utarbeidet i 2003 og er utdatert. Mye som har endret seg i Konsvikosen siden denne gangen. Plankartet må oppdateres med endringer som har skjedd siden 2003. Man må også kartlegge funksjonell strandsone og sette forbudsgrense mot sjø i hht til krav i den nye plan og bygningsloven.

Det har i det siste flere ganger meldt seg behov for nytt boligareal i Konsvikosen, og det er behandlet flere dispensasjoner fra plan. Tema ny boligbebyggelse vil være en av de viktigste tema i planrevisjon. Det er behov for areal for nye boliger. Det er også potensielt behov for mer næringsareal.

Kommunen ønsker å starte arbeid med kommunedelplan Konsvikosen. Eksisterende interesser i planområde må kartlegges. Tema som skal utredes er beskrevet i vedlagte forslag til planprogram. De viktigste tema er også nevnt i saksfremlegget nedenfor.

Vurdering:

Landbruk

Pr. januar 2022 er det 6 gårdsbrukere i Konsvikosen. Det er 888 da med fulldyrket jord, 37 da overflatedyrket jord, 151 da med innmarksbeite. Mye av jorda i Konsvikosen er dyp myrjord, og tilgang til jord er en minimumsfaktor for brukerne i bygda.

Gårdbrukerne i Konsvikosen er avhengig av leiejord utenom bygda Konsvik. Dette gjelder også spredeareal for husdyrgjødsel.

Alt dyrket jord skal bevares i størst mulig grad.

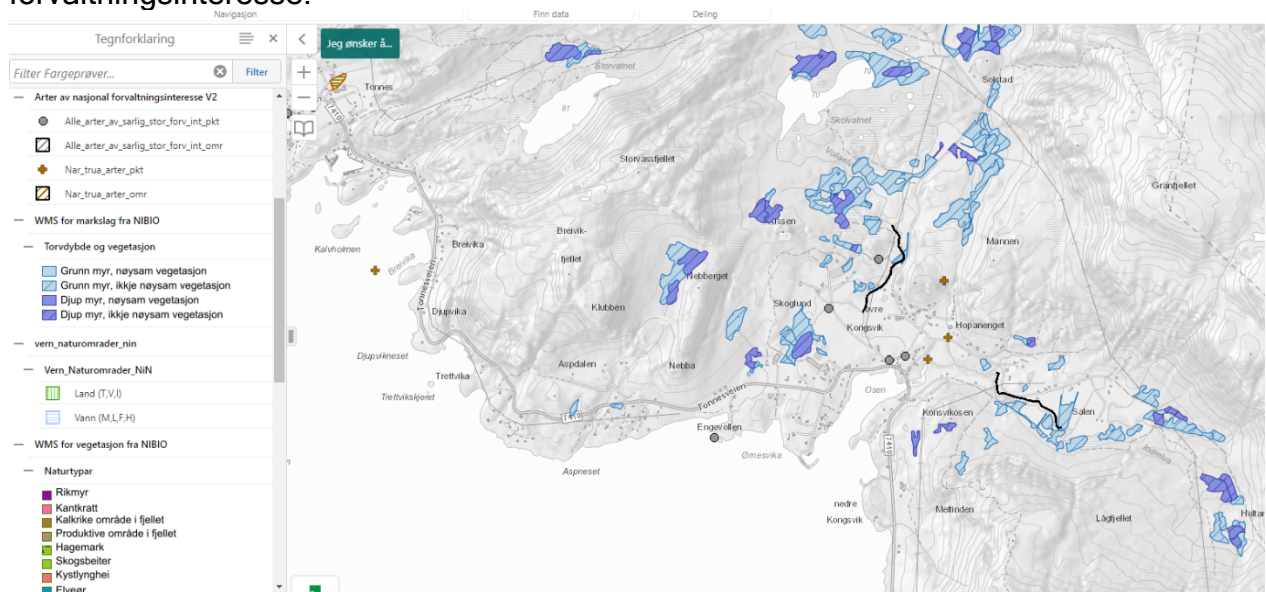
Landskap

Nordland fylkeskommune engasjerte Aurland Naturverkstada AS for å landskapskartlegge alt areal i Nordland. Feltarbeid ble utført somrene 2011-2013.

Landskap i planområde kommunedelplan Konsvikosen ble kartlagt som fjordlandskap med relativt omfattende bebyggelse og jordbrukspreg. Planprosessen vil vurdere konsekvenser av planlagte tiltak til landskap. Ønsker kommunen å omdisponere områder med spesielt verdifullt landskap til bebyggelse, må slike tiltak begrunnes godt og kommunen må vurdere mulighet for alternativ plassering.

Naturverdier

Naturdatabase omfatter noen registreringer av arter av særlig stor forvaltningsinteresse.



Figur 2. Utdrag fra Naturdatabase

I kartdatabasen er det registreringer av fuglearter småpove, rødstilk, storspove, gråmåke, fiskemåke, gråspurv, tjeld. Det er registreringer av elvemuslinger. I planprosessen vil man avklare konsekvenser av plantiltak til naturverdier.

Friluftsliv

Det er forholdsvis veldig gode friluftstinteresser i Konsvikosen. Friluftstinteresser ble kartlagt som del av prosjektet drevet av Nordland Fylkeskommune i samarbeid med Polarsirkelen friluftsråd i starten av 2020 tallet.

I planprosess vil man utrede hvordan turområdene i Konsvikosen kan bevares og eventuelt forbedres, gjøres mer tilgjengelig.

Kartlegging funksjonell strandsone og byggegrense mot havet

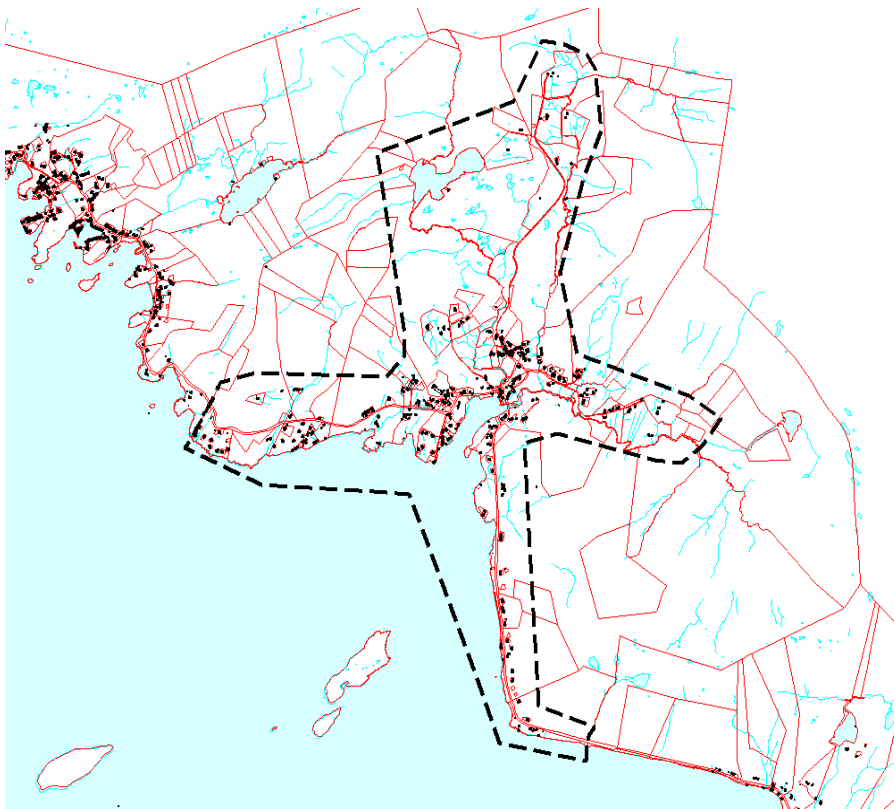
I plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 er bestemmelsen om forbud mot bygging og andre tiltak i 100-metersbeltet langs sjøen klargjort og strammet inn. I § 1-8 første ledd framgår uttrykkelig at det i 100-metersbeltet skal tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. Forbudet i 100-metersbeltet gjelder ikke der annen byggegrense er fastsatt i kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan.

Byggegrense skal angis i planene, jfr. plan- og bygningsloven § 1-8 tredje ledd. Eldre planer som gir mulighet for utbygging i strid med retningslinjene, bør revideres eller oppheves. Forbudet gjelder heller ikke der kommunen har gitt bestemmelser etter loven § 11-11 nr. 4 om oppføring av nødvendige bygninger, mindre anlegg og opplag som skal tjene til landbruk, reindrift, fiske, akvakultur eller ferdsel til sjøs (se planbestemmelser).

Byggegrense mot havet i plan skal gis på bakgrunn av kartlegging funksjonell strandsoner. Med funksjonell strandsoner menes det sonen som står i innbyrdes samspill med sjøen både økologisk, topografisk og /eller bruksmessig. Den kan dermed være smalere eller bredere enn 100 m. Den funksjonelle strandsonen begrenses i første rekke av fysiske anlegg som bygninger og veier, men også av topografi, m.m.

Planområde kommunedelplan Konsvikosen

Kommunen foreslår at kommunedelplan for Konsvikosen omfatter hele bygda i fra Høydalen i vest, sentrumsområde, Langdalen i øst.



Figur 1. Forslag til planområde (plangrenser) delplan Konsvikosen

I sør omfatter planområde Breivika og Småskogan

Gjeldende reguleringsplaner

Innenfor plangrenser er det 5 gjeldende reguleringsplaner.

Reguleringsplan	Dato	Anbefaling
reguleringsplan Høydalen hytteområde	18.06.2003	Oppheves
reguleringsplan Aspdalen hytteområde	15.11.1993	Oppheves
reguleringsplan Konsvik havn	22.06.2005	Skal fortsatt gjelde
reguleringsplan Breivika hytteområde	12.05.1995	Oppheves
Reguleringsplan Hytteområde ved Skolvatnet	08.06.1982	Oppheves

Saksbehandleren anbefaler at reguleringsplaner Høydalen hytteområde, Aspdalen hytteområde, Hytteområde ved Skolvatnet og Breivika hytteområde tas med i kommunedelplan og vurderes opphevet som separate planer. Planene er i stor grad utbygd, og er av eldre dato, dvs sannsynligvis ikke etter dagens standarder.

Medvirkning

Kommunen vil i planprosess sikre for nødvendig medvirkning. Det er planlagt å ha et åpent folkemøte i Konsvikosen i forbindelse med oppstartsvarsel og høring av planprogram. Kommunen ønsker innspill til hva som er etterspurt i Konsvik av fremtidig bolig- og næringsareal, evt. andre ting.

Det vil bli fortløpende vurdert om det er behov for ytterligere medvirknings-/informasjonstiltak, ut over de krav som ligger i plan- og bygningsloven. I alle viktige faser av planarbeidet vil alle relevante dokumenter være tilgjengelige på kommunenes nettsider.

Foreløpig fremdriftsplan

Måned	Aktivitet
mars 2022	Vedtak om planoppstart og høring planprogram
mai-juni 2022	Bearbeiding av innspill til planprogram. Arbeid med planforslag, konsekvensutredning
juni 2022	Utlekking av planforslag til offentlig ettersyn
september - oktober 2022	Bearbeiding av planforslag etter høring
desember 2022	Vedtak endelig plan

Oppsummering

Kommunen varsler oppstart planprosess kommunedelplan Konsvikosen og høring planprogram. Det planlegges folkemøte i forbindelse med høring planprogram.

Vurdering av sakens påvirkning på folkehelse:

Saken omfattes av følgende av de syv prioriterte resultatatområdene fra Regional plan for folkehelse i Nordland 2018-2025:

- Samarbeid
- Bo- og Nærmiljø
- Et inkluderende og likeverdig samfunn

- Barn og ungdom
 - Herunder helsefremmende oppvekstarenaer
- Voksenlivet
- Alderdom

En helhetlig planprosess for arealbruk i Konsvikosen sørger for at alle samfunnsinteresser vurderes i helhet og alle sosiale grupper blir hørt. Saken vurderes til å ha positiv påvirkning på folkehelse.

Vedlegg:

Forslag til planprogram

Utskrift til:

Høringsparter i hht liste

Saksbehandlerens innstilling:

Det anbefales at Formannskap som planutvalg fatter følgende vedtak:

- planoppstart kommunedelplan Konsvikosen varsles i henhold til plan- og bygningslovens §11- 12
- Vedlagte forslag til planprogram legges ut på høring i henhold til plan- og bygningslovens §11- 13.
- Fristen for å gi uttalelse skal være minst seks uker.

Tonnes, 22.02.2022

Vaidotas Suveizdis, arealplanlegger

Etatssjefens innstilling:

- Saksbehandlers innstilling tiltres.

Tonnes, 23.02.2022

Atle Henriksen, teknisk sjef

Rådmannens innstilling:

Det anbefales at Formannskap som planutvalg fatter følgende vedtak:

- planoppstart kommunedelplan Konsvikosen varsles i henhold til plan- og bygningslovens §11- 12
- Vedlagte forslag til planprogram legges ut på høring i henhold til plan- og bygningslovens §11- 13.
- Fristen for å gi uttalelse skal være minst seks uker.

Lurøy, 22. februar 2022

Karl-Anton Swensen, rådmann

Behandling/vedtak i Formannskapet den 02.03.2022 sak 5/22

Enstemmig vedtak:

Formannskap som planutvalg fatter følgende vedtak:

- planoppstart kommunedelplan Konsvikosen varsles i henhold til plan- og bygningslovens §11- 12
- Vedlagte forslag til planprogram legges ut på høring i henhold til plan- og bygningslovens §11- 13.
- Fristen for å gi uttalelse skal være minst seks uker.