

PLANINITIATIV

«**STRAUMØYVALEN MOLO**» PLANID: 2025002
Moflaget, Sleneset – Lurøy kommune



Gnr. 12 Bnr. 3 – Bukkholmen, 8762 SLENESET
+ sjøarealene utenfor

Forslagsstiller:

Moflagodden Havneforening v/ Per Asle Pedersen

Plankonsulent:

Prodeco AS v/ Tine Marie Frostad Valde


PRODECO

INNHALDSFORTEGNELSE

1. ANSVARLIGE	3
2. FORMÅLET MED PLANEN	3
3. PLANOMRÅDET	3
LOKALITET	3
PLANAVGRENSNING OG STØRRELSE	4
GJELDENE OG TILSTØTENDE REGULERINGSPLANER	4
KORT BESKRIVELSE AV DAGENS SITUASJON/BRUK AV OMRÅDET OG NÆRLIGGENDE AREAL	5
PLANENS PÅVIRKNINGER UTENFOR PLANOMRÅDET	5
4. PLANLAGT BEBYGGELSE, ANLEGG OG ANDRE TILTAK	5
REGULERINGSFORMÅL	5
EIERFORHOLD	6
PASSERING AV MOLO	6
ADKOMST OG PARKERING	6
INFRASTRUKTUR	6
5. UTBYGGINGSVOLUM OG BYGGEHØYDE	7
GRAD AV UTNYTTING	7
BYGGEGRENSE/-LINJE	7
BYGGEHØYDE	7
ESTETIKK	7
6. PLANENS VIRKNINGER PÅ, OG TILPASNING TIL, LANDSKAP OG OMGIVELSER	7
LANDSKAPSVIRKNING (FJERN- OG NÆRVIRKNING)	7
STEDETS KARAKTER	8
SOL/SKYGGE/UTSIKT	8
REKREASJON OG FRILUFTSLIV	8
KULTURMINNER OG KULTURLANDSKAP	8
NATURMANGFOLD	8
7. FORHOLDET TIL KOMMUNEPLAN OG RETNINGSLINJER	11
KOMMUNEDELPLAN	11
STATLIGE PLANRETNINGSLINJER OG RIKSPOLITISKE RETNINGSLINJER	12
8. VESENTLIGE INTERESSER SOM BERØRES AV PLANINITIATIVET	12
NABOER	12
BARN OG UNGE	13
ELDRE	13
FRILUFTSLIV	13
NÆRINGS- OG NÆRINGS- OG NÆRINGS-	13
9. SAMFUNNSSIKKERHET - RISIKO OG SÅRBARHET	13
ROS-SJEKKLISTE FOR AREALPLAN	13
10. VARSLINGSPARTER VED PLANOPPSTART	14
OFFENTLIGE ORGANER	14
ANDRE INTERESSERTE	15
KOMMUNENS REPRESENTANTER, RÅD OG UTVALG	15
11. PROSSESSER FOR SAMARBEID OG MEDVIRKNING	15
12. FORSKRIFT OM KONSEKVENSTREDNINGER	15
13. FRISTER OG FREMDRIFT	16

1. ANSVARLIGE

Fagkyndig	PRODECO AS Tine Marie Frostad Valde tine@prodeco.no 909 52 563
Forslagsstiller	Moflagodden Havneforening Per Asle Pedersen Per.Asle.Pedersen@elektro.no 915 40 880
Hjemmelshavere	Eiendom 1834-12/3 Eva Johanne Andreassen m/fl.

2. FORMÅLET MED PLANEN

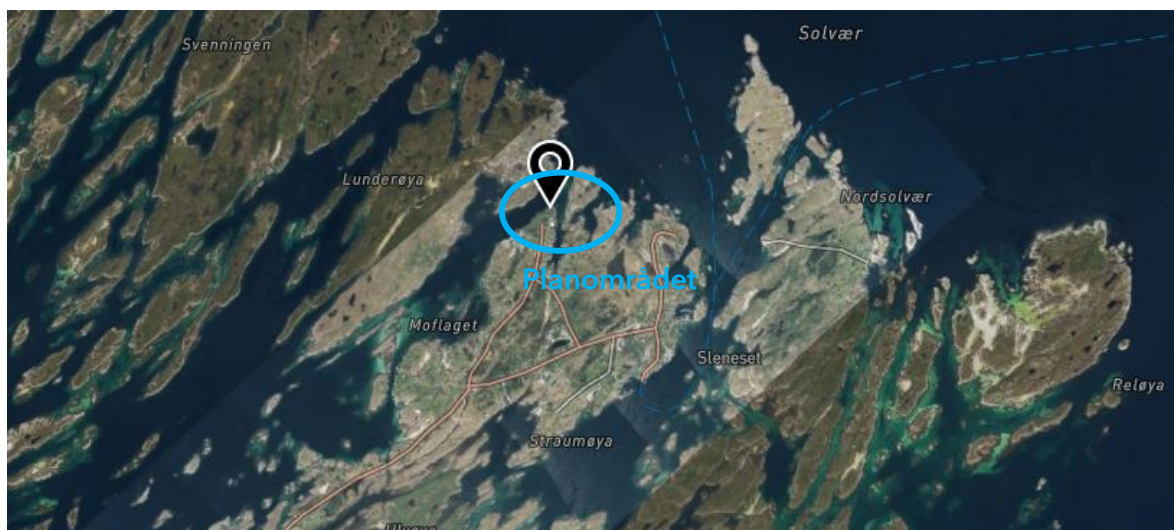
Det skal utarbeides en detaljreguleringsplan med formål om etablering av en molo utfra Bukkholmen. Moloens hovedhensikt er å forbedre forholdene for båttrafikk og havn innover sundet. I dag er det svært stor bølgeaktivitet, og mye sjø som kommer inn Straumøyvalen nordfra. Ved å etablere en molo vil man gjøre ferdsel i sundet tryggere for de som ferdes med båt. Det vil også gjøre det roligere for båtene som ligger fortøyd innover i sundet, som vil bli beskyttet for vær og vind. Dermed reduseres sannsynligheten for skader på båter og materiell i havna. Ved at man beskytter havnen er det også mindre sjansen for forurensing ved evt. skader eller uvær

Moloen vil også tilrettelegge for å etablere flere båtplasser/utvide småbåthavna, muliggjør bygging av drivstoffanlegg, utvidelse av kaier og lignende.

3. PLANOMRÅDET

Lokalitet

Planområdet ligger vest for Bukkholmen og nord for Moflagodden og Straumøyvalen. Fra Sleneset fergekai er det omtrent 2,1 km langs Fv401 til Straumøyvalen. Det finnes ikke videre vegforbindelse. Vedlagt planinitiativet følger en situasjonsplan som viser planavgrensningen, samt følger SOSI-fil av plangrensene.



Figur 1 - Omtrentlig planområde på Sleneset.

Planavgrensning og størrelse

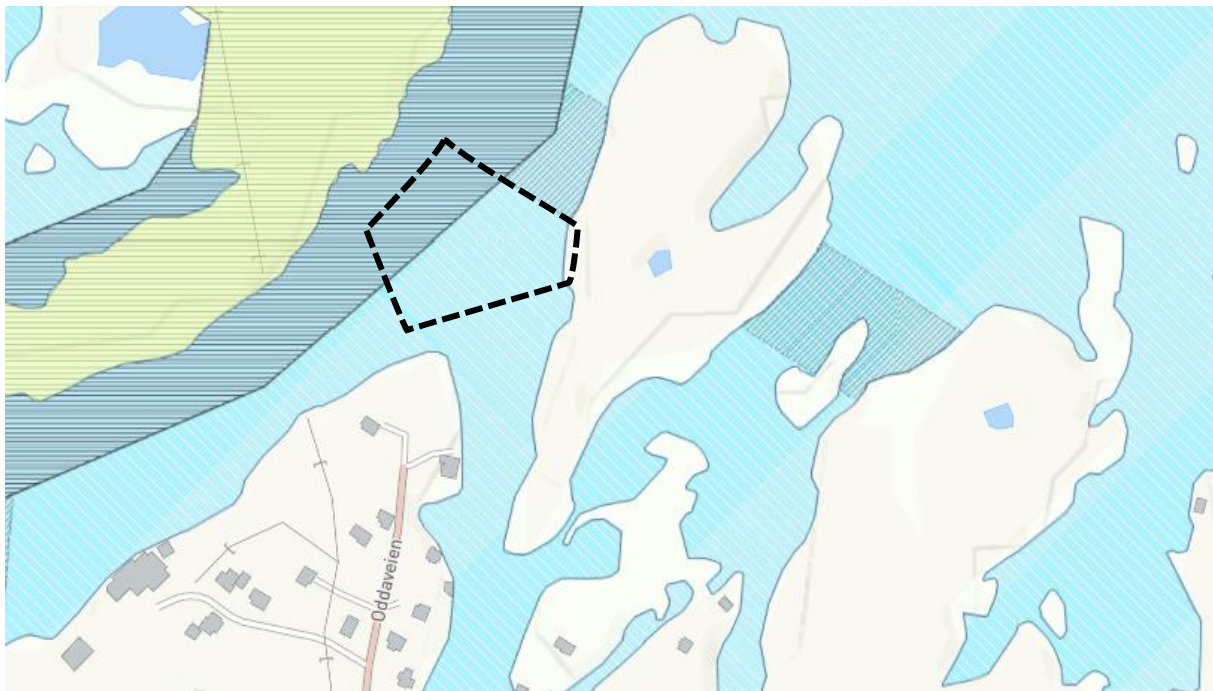
Kartet under viser foreslått planavgrensning. Planområdet er på omtrent 18,4 dekar.



Figur 2 – Planavgrensning vist i svart.

Gjeldende og tilstøtende reguleringsplaner

Deler av planavgrensningen i nord-vest overlapper med sjøareal som inngår i «Reguleringsplan Lunderøya hytteområde», datert 15.05.1996. Formålet her er friluftsområde i sjø. Planen grenser mot «Kystplan Helgeland» (03.04.2019) i nord-øst der det skraverte området (H520_3444) er hensyn reindrift - svømmelei.



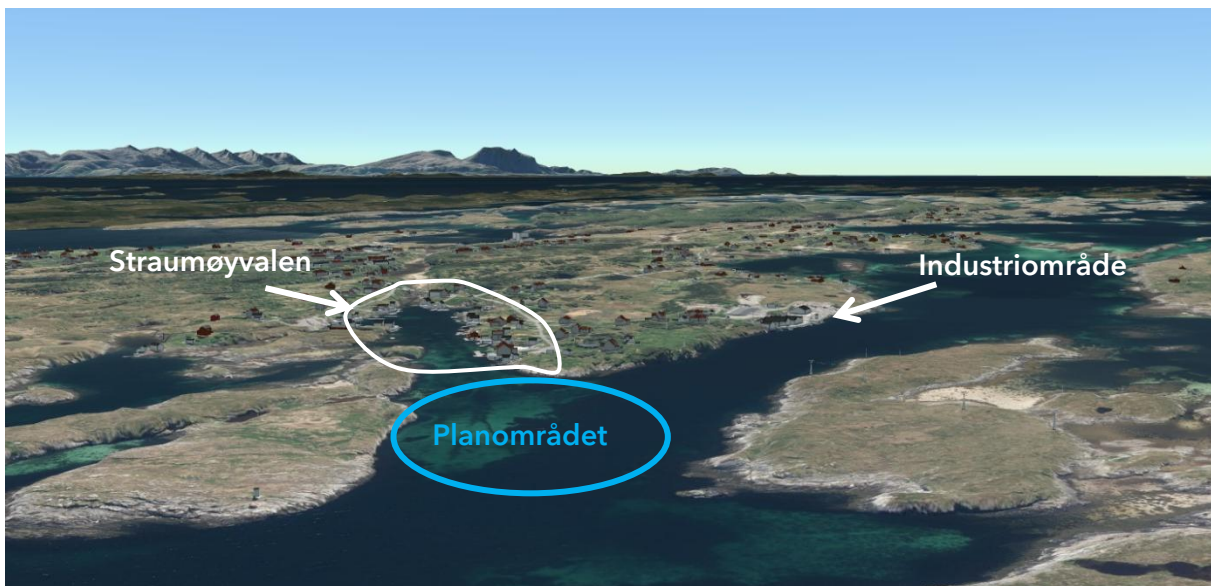
Figur 3 – Foreslått planområde markert med svart stiplet linje.

Kort beskrivelse av dagens situasjon/bruk av området og nærliggende areal

Området er i dag uberørt. Innover i sundet er det vesentlig båttrafikk, som til tider har vanskelige forhold på grunn av vær og fergerute på utsiden av holmen. Området er i NiN landskap (artsdatabanken) markert som «Svært bølgeeksponert småkupert kystslettelandskap på ytre kyst».

Sør for planområdet, i Straumøyvalen, ligger det et tjuetalls med naust, eneboliger, fritidsboliger og fler flytebrygger og kaier. Her er det tydelig at det er den maritime nærheten og -aktiviteten som er dominerende.

Videre ut Lunderøysundet, mot sørvest ligger et større industri-/næringsområde, som pr. i dag disponeres av Sleneset Aqua Service.



Figur 4 – Planområde sett fra nord (Kommunekart.com (3D))

Planens påvirkninger utenfor planområdet

I hovedsak er planens formål nettopp å gi påvirkninger utenfor planområdet. Med dette menes da effekten en får på redusering av bølgeaktivitet som følger av etablering av molo. En molo innenfor det markerte området på utklippet over vil dermed bedre forholdene betydelig både i Straumøyvalen og for industriområdet på den andre siden av Moflagodden. Forbedrede forhold vil også tilrettelegge for videre utvidelse av småbåthavnen i Straumøyvalen og forlengelse av kai- og havneområdet på Moflagodden.

I tillegg til endrede strøm- og bølgemønster kan planen også påvirke natur, dyr- og planteliv. Mer om dette i kap. 6 Planens påvirkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser.

4. PLANLAGT BEBYGGELSE, ANLEGG OG ANDRE TILTAK

Reguleringsformål

Reguleringsformålene innenfor planområdet er i hovedsak molo. Videre undersøkelser og bunnkartlegging vil kunne angi plassering av selve moloen, men det vil også bli angitt en sikringssone rundt for å sikre nødvendig areal til utfylling som ivaretar kravet til helling på moloens fyllingsfot. I øvrig sjøområde vil det bli regulert for friområde i sjø, i tillegg til angivelse av ny innfartslei/farleder.

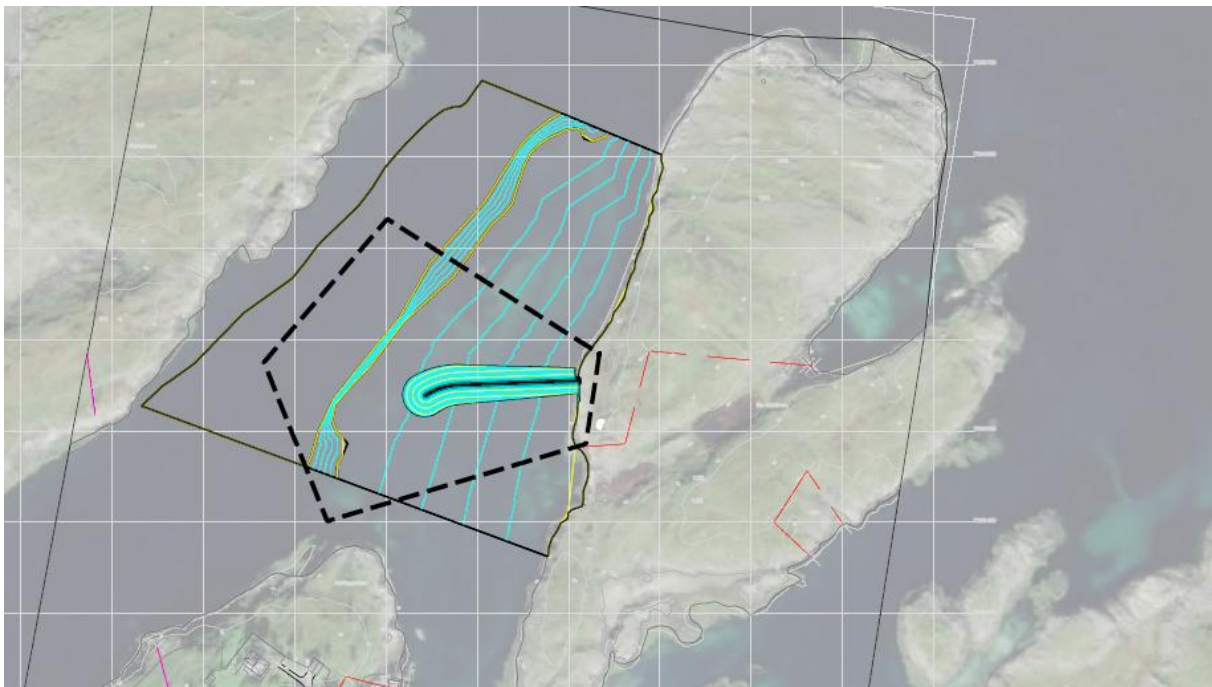
Moloen vil bidra til å beskytte kystlinjen mot erosjon og skape et trygt miljø for båttrafikk. Det er viktig at utviklingen av moloen skjer på en bærekraftig måte, med hensyn til både miljøet og samfunnet. Dette inkluderer å minimere eventuelle negative effekter på det lokale økosystemet og sikre at prosjektet er i tråd med områdets overordnede utviklingsmål. Derfor skal alle massene tilføres med lekter og ingen permanent adkomstvei skal etableres.

Eierforhold

Moloen vil hovedsakelig bygges i sjø, men noe oppover land må også regnes med. Det er antatt en kotehøyde på +4.3m (NN2000) på topp molo. Det vil si at eiendom 1834-12/3 berøres i liten grad. Denne eiendommen eies av Eva Johanne Andreassen m/fl.

Plassering av molo

Basert på lokal kunnskap, foreløpig dybde data og befaring er det laget et forslag til mulig plassering av molo. Endelig plassering vil høyst sannsynlig måtte justeres i det videre planarbeidet. Det bli utført bunnkartlegging og strømningsanalyser, og på bakgrunn av disse vil det bli angitt en optimal plassering; herunder vinkling, bredde og lengde.



Figur 5 – Mulig plassering av molo. Endelig plassering og utstrekning avgjøres i videre planarbeid

Toppen av moloen må minimum være kote +4,30 NN2000 – basert på anbefalte tall fra DSB (Sikkerhetsklasse 2 (TEK17 med klimapåslag)). Moloen må tilpasses terrenget og få en avslutning mot land som tilsvarer høyden på moloen.

Adkomst og parkering

Det baseres at anleggsarbeider i forbindelse med etablering molo utføres med minst mulig terrenginngrep på land og at alt av nødvendige maskiner, materiell, stein og utstyr tiltransporteres med lekter og båt. Det anses ikke som nødvendig med adkomstvei, parkering eller tilsvarende.

Infrastruktur

Lys på moloen er tenkt selvforsynt med strøm ved bruk av solceller og/eller vindturbin i kombinasjon med batteri.

5. UTBYGGINGSVOLUM OG BYGGEHØYDE

Grad av utnytting

Ikke relevant. Fotavtrykket til moloen må havne innenfor planavgrensningen.

Byggegrense/-linje

Ingen bygningsmessige tiltak skal etableres innenfor planområdet.

Byggehøyde

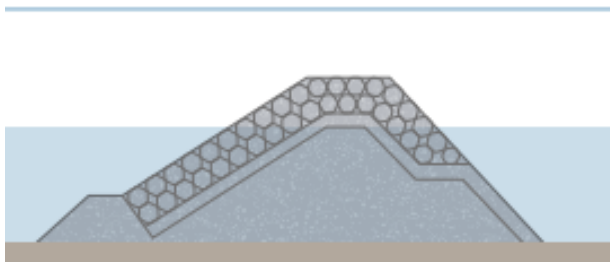
Under generelle betingelser bør moloen ha en høyde på 1,5 m over dimensjonerende stormflo, for å sikre at overskyllingsraten er under 10 l/(sm). For å finne dimensjonerende stormflo er det benyttet Kartverkets tjeneste «Se havnivå». *Se mer i kap. 9.1.1. Stormflo.*

1,5 m (bølger) + 2,80 m (stormflo) = **4,3 m NN2000**

Utover dette vil en lysstolpe plasseres helt vest på moloen.

Estetikk

Moloen skal etableres som en konvensjonell plastret steinmolo.



Figur 6 – Prinsippskisse av en plastret molo med steinblokk



Figur 7 – Illustrasjonsfoto

En plastret molo er en type molo hvor dekklaget består av enkelte enheter fordelt langs en skråning vendt mot de innkommende bølgene. Disse enhetene motsetter seg bølgekrefter ved hjelp av vekt og låsing i hverandre, hvor vekten av hvert enkelt element er den viktigste dimensjonerende parameteren.

- Molohåndboka, Kystverket

6. PLANENS VIRKNINGER PÅ, OG TILPASNING TIL, LANDSKAP OG OMGIVELSER

Landskapsvirkning (fjern- og nærvirkning)

I dag fremstår området som uberørt som en del av innfartsleien til Straumøyvalen. Dermed vil alle tiltak innenfor planområdet ha en stor landskapspåvirkning, spesielt nærvirkning. Moloen vil være synlig både fra bebyggt landområde og fra skipsleden nord for planområdet, hvor blant annet fergen går. Det vil gjøres tiltak som vil være med på å redusere landskapspåvirkninger, som at landområdene berøres i minimalgrad, det skal ikke etableres anleggsvei eller tas ut stedlige masser.

Masseuttak

Det skal ikke tas ut stedlige masser til bruk i utfylling. Massene som benyttes kommer med lekter, og legges ut fra denne. Etter det vi vet pr. i dag når det gjelder dybde blir det heller ikke nødvendig å mudre ut til ny farled.

Stedets karakter

Tiltaket vil gi en mindre endring av stedets karakter. Men de reguleringsformålene som planlegges her (molo) er helt i tråd med den maritime virksomheten og øvrig bebyggelse som naust, flytebrygger og småbåthavn. Moloer er vanlig å se rundt i Lurøy kommune, så en molo nord for Moflagodden bør ikke være noe som skaper reaksjoner.

Sol/skygge/utsikt

Tiltaket påvirker ikke naboer med tanke på sol og skygge, men kan påvirke utsikten nordover i minimal grad sett fra bebygde område på land i Straumøyvalen.

Rekreasjon og friluftsliv

Det er ingen kartlagte eller verdsatte friluftsområder innenfor eller i umiddelbar nærhet til planområdet. Moloen vil ikke påvirke rekreasjon i området annet enn roligere forhold for småbåter og aktivitet i strandsonen i sundet. Moloen kan gjøre det lettere for folk å drive fiske. Moloen vil ikke påvirke den tilgjengelige strandsonen, og tilgangen fastboende og hyttefolk forblir uendret. Moloen vil derimot ha en positiv effekt på rekreasjonsbruken i Straumøyvalen som følger av reduserte bølgeaktivitet og endring av forholdene. Det vil legge til rette for økning i mulige båtplasser, som igjen fører til økning i maritim rekreasjon.

Kulturminner og kulturlandskap

Tilgjengelige databaser (Kulturminnesøk, Riksantikvaren) er sjekket, og det finnes ingen kulturminner eller kulturlandskap hverken innenfor eller i umiddelbar nærhet til planområdet.

Naturmangfold

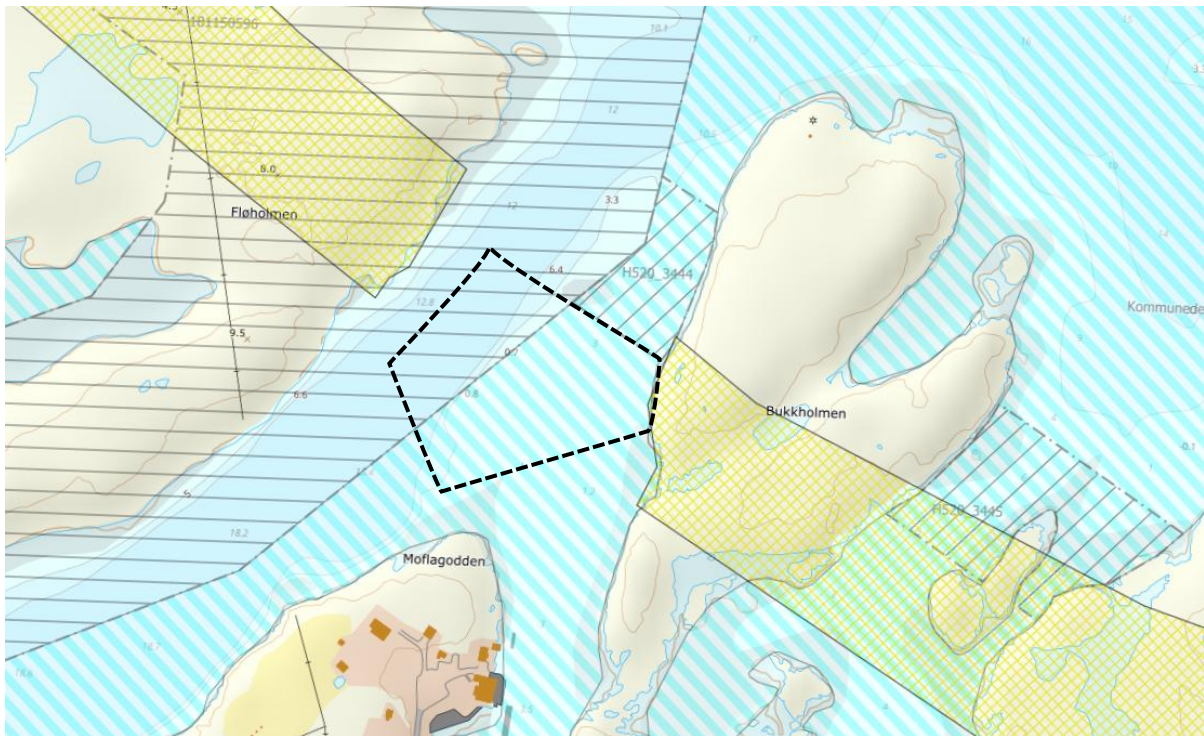
Planområdet ligger i et område som pr i dag er uberørt, og består hovedsakelig av sjøareal. Det er naturlig å tenke at virkningene av planforslaget kan gå utover fugleliv, og fisk og maritimt liv. På bakgrunn av dette vil det stilles krav i planbestemmelsene til at all utfylling i sjø og annen byggeaktivitet skal foregå utenom hekke- og gytesesong, noe som vil si at tiltaket må utføres høst/vinter.

Miljødirektoratets naturbase er sjekket for hvilke naturtyper, naturmangfold og arter av nasjonal forvaltningsinteresse som ligger i eller i nærheten av planområdet. Det er gjort følgende funn:

Flyttlei for reindrift

I NIBIO sin kartløsning *Kilden* er det angitt en flyttlei for reindriften på land. Dette avviker med «Kystplan Helgeland» hvor det er angitt en svømmelei til reinen i sjø. Markert område i *kystplanen* ligger omtrent 100m lengre nord sammenlignet med markeringen i *Kilden*. Se figur 8. Kystplanen er fra 2019, mens fangstdato for flyttleien (land) er fra 2001, og er sist verifisert i 2014.

Det ble innledet dialog med Hestmannen/Strandtindene reinbeitedistrikt for å få avklare eventuelle konflikter på et tidlig stadie, og det ble bedt om en uttalelse på hvordan tiltaket vil påvirke reindriften. Svaret Lurøy kommune fikk tilbake er at tiltaket er av en slik karakter at det ikke vil ha særlig betydning, og at flyttleien fortsatt kan benyttes.

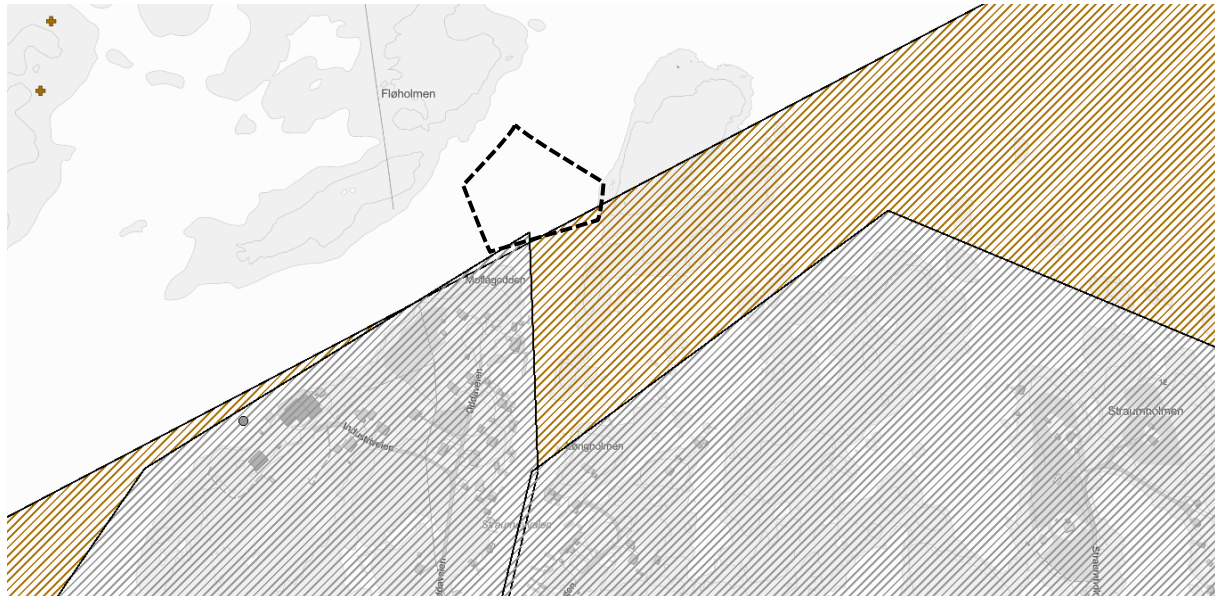


Arter av nasjonal forvaltningsinteresse

Planområdet overlapper så vidt med et område hvor det er observert storsporve, næringssøkende og mulig hekkende (2021). Storsporve er en fugl som er sterkt truet (EN) i Norsk rødliste for arter, og er av særlig stor forvaltningsinteresse.

Også en liten overlapp med et større område med observasjon av steinvender. Steinvender er en fugl om er nær truet (NT) i Norsk rødliste for arter og er av stor forvaltningsinteresse.

Det skal implementeres i planbestemmelsene at arbeid med etablering av moloen skal skje utenom hekkesesong.



Figur 10 - Planområdet grenser inntil et område med storsporv (grå skravert) og et område med steinvender (brun skravert).

Utvalgte naturtyper

Vest for planområdet, på Fløholmen, ligger et område med kystlynghei som er markert som svært viktig av miljødirektoratet. Gjennomføring av planen vil ikke ha noe innvirkning på dette området.



Figur 11 – Kystlynghei av svært stor verdi på Fløholmen, vest for planområdet

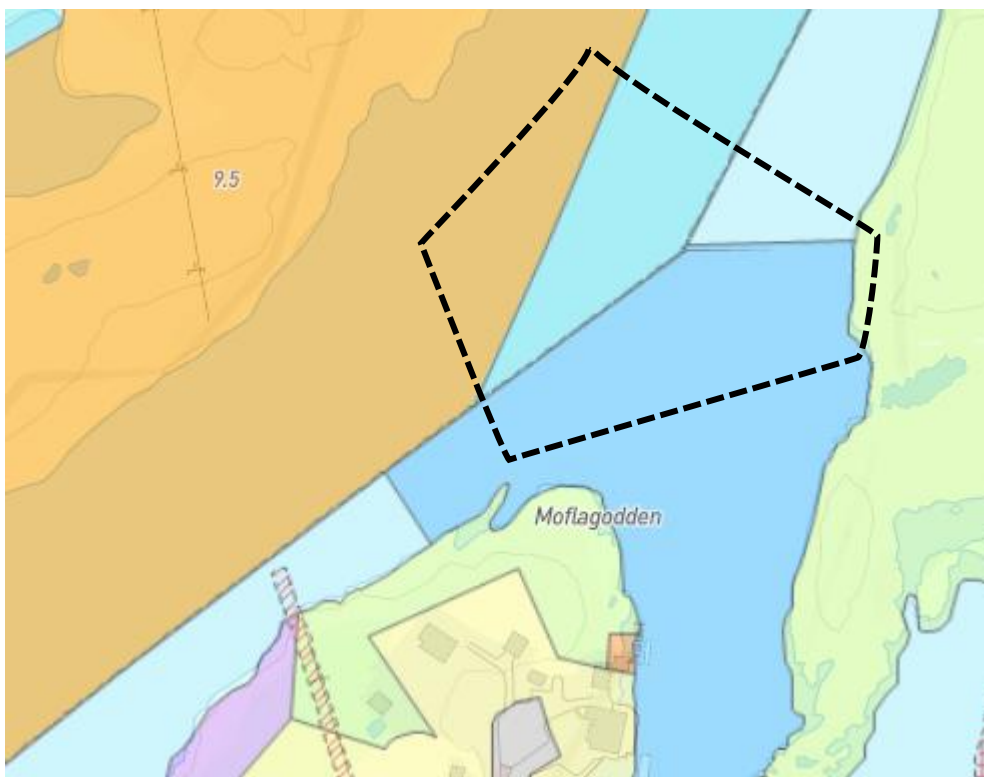
7. FORHOLDET TIL KOMMUNEPLAN OG RETNINGSLINJER

Kommunedelplan

Gjeldende kommunedelplan «Kommunedelplan for Sleneset 2011-2021 (Sist revidert 20.03.2023)». Dagens formål innenfor planområdet er

- «LNFR» område på land på Bukkholmen
- «Fritidsbebyggelse» for de arealene i sjø som inngår i «Reguleringsplan Lunderøya Hytteområde»
- «Farleder» markert i mørk blå, leder videre inn i Straumøyvalen.
- «Bruk av vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone» markert i lys blå/nordover langs Bukkholmen
- «Vannareal for almen flerbruk» markert i middels blå

Planlagt arealbruk i ny detaljreguleringsplan, molo, er dermed ikke i tråd med overordnet plan.



Figur 12 Skjerm bilde hentet fra kommune kart.com som viser Lurøy kommune sin kommuneplan.

I henhold til pkt. 4.1 i planbestemmelsene i kommunedelplanen stilles det følgende krav i utarbeidelse av detaljreguleringsplan:

- a) Det er ikke tillatt å gjennomføre tiltak som innebærer en endring i arealformålene, før området omfattes av en reguleringsplan. I område avsatt til grønnstruktur (naturområde, friområde) er det ikke tillatt å gjennomføre tiltak som kan skade, forringe eller forurensa et naturområde.
- b) I områder avsatt til naturområde (friorråde) kan arealene utnyttes til naturområde med tilhørende anlegg og servicefunksjoner som legger til rette for allmennheten bruk av området.

Disse punktene vil planarbeidet hensynta og følge. I tillegg vil andre generelle bestemmelser også gjelde innenfor reguleringsområdet.

Barn og unge

Barn og unges innvirkning i planarbeidet er svært viktig, og deres interesser må alltid ivaretas. Barn og unge er ikke rettshavere i formell forstand og blir ikke varslet som grunneiere eller naboer og kan heller ikke alltid selv formulere eller ta opp sine krav. Og jo yngre barna er jo mer avhengig er de av at de voksne tar vare på deres behov. Kommunene er da pålagt å ha en talsperson som følger opp ansvaret for å ivareta hensyn til barn og unge i planleggingen. I denne omgang sendes planinitiativet til kommunens barnerepresentant for å motta innspill fra talspersonen som skal ivareta rettighetene til barn og unge. Barnerepresentant er også høringspart når planen legges ut til offentlig ettersyn. Det samme gjelder også for ungdomsrådet.

Eldre

For å ivareta de eldre sine interesser i planarbeidet sendes varsel om planoppstart til eldrerådet i kommunen. Her har de selv muligheter til å komme med sine innspill og eventuelle behov i det videre planarbeidet.

Friluftsliv

For spesifikt å ivareta friluftslivinteressene er Sleneset Lokalutvalg (på vegne av øyas beboere) og Polarsirkelen Friluftsråd varslingsparter slik de kan komme med innspill.

Næringsliv

For innspill fra næringslivet sendes varsel om planoppstart til næringsutvalget i kommunen, og til de bedriftene som holder til vest på Moflagodden.

9. SAMFUNNSSIKKERHET - RISIKO OG SÅRBARHET

ROS-Sjekkliste for arealplan

Ved gjennomgang av ROS-sjekkliste for arealplan er det noen få kjente spesielle utfordringer i forhold til samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet i området, men dette vil bli vurdert i planprosessen. I ROS-sjekklisten er det avdekket at området er utsatt for stormflo og bølgepåvirkning, har uavklarte grunnforhold og fare for forurensede bunnsedimenter. Dette er temaer som må tas med videre i planleggingen, og utredes videre. *Gjennomgått sjekkliste følger som vedlegg.*

Stormflo

Veilederen «Havnivåstigning og høye vannstander i samfunnsplanlegging» (juni 2024) fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) bygger på kunnskapsgrunnlaget fra havnivårapporten «Sea-level Rise and Extremes in Norway», utgitt i april 2024.

Tidligere veiledere fra DSB inneholdt lister med et tall som gjelder for en hel kommune eller en stor del av en kommune. Nå gis det ikke lenger slike kommunevise tall. Kartverket sin tjeneste «Se havnivå i kart» viser ferdige aktsomhetskart. «Se havnivå i kart» visualiserer områder som kan bli berørt av havnivåstigning og ekstreme vannstands nivåer. Merk at bølger er ikke inkludert. Det tatt høyde for landheving.

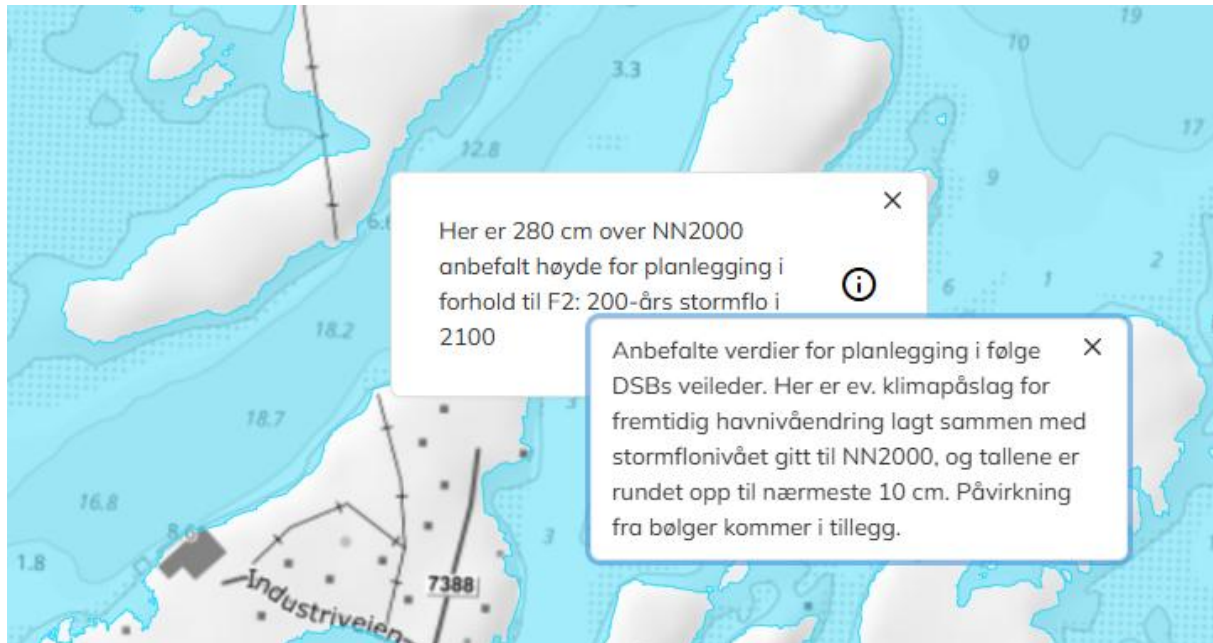
- Klasse F3, 2100, 1000 år stormflo 300 cm NN2000
- **Klasse F2, 2100, 200 år stormflo 280 cm NN2000**
- Klasse F1, nå, 20 år stormflo 210 cm over NN2000

Den generelle vurderingen er at Sikkerhetsklasse F1 er en lite anvendelig klasse. Ifølge Kystverkets *Molohåndboka* fra 2018 er en returperiode på 20 år kun aktuell for moloer som anses som midlertidige.

Øvrige moloer som er tenkt til permanent bruk, vil naturlig komme i klasse F2 (200 år) som en konsekvens av at de normalt vil fungere som beskyttelse for andre byggverk som vil ha klasse F2.

Sikkerhetsklasse 2:

280 cm NN2000



Figur 14: Utsnitt fra kartverket.no/se-havniva som viser anbefalt høyde etter F2.

Bølgepåvirkning

Under generelle betingelser bør moloen minimum ha en høyde på 1,5 m over dimensjonerende stormflo, for å sikre at overskyllingsraten er under 10 l/(sm). Videre utredning av bølger vil gi endelig dimensjonerende bølgehøyde for planområdet. Er bølgehøyden større enn 1,5 meter, må moloens høyde justeres tilsvarende. En utredning vil også gi svar på den bølgebelastningen moloen utsettes for når det gjelder hyppighet, varighet, hav/vindbølger mm.

Andre temaer

Andre faktorer i ROS-analysen. Temaene skal utredes enten som en del av ROS-analysen, eller som egne rapporter.

- Grunnundersøkelser og -stabilitet
- Sedimentanalyser
- Strømningsmåling (for å kunne si noe om dagens strømforhold, og mulige endring pga. molo)
- Reindrift

10. VARSLINGSPARTER VED PLANOPPSTART

Offentlige organer

Nordland Fylkeskommune

Statsforvalteren i Nordland

Kystverket

Fiskeridirektoratet

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)

Direktoratet for mineralforvaltning

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap

Mattilsynet
Sametinget

Andre interesserte

Naturvernforbundet i Nordland
NOF Nordland
Hestmannen/Strandtindene reinbeitedistrikt
Sleneset Aqua Service AS
Lovund Laks
Sleneset Ungdomslag
Lurøy Fiskarlag
Naboer, grunneiere og festere (gnr/bnr):

8/1	8/4	8/22	8/203	8/204	8/207	8/148	8/149
8/29	8/32	8/35	8/208	8/214	8/217	8/157	8/160
8/37	8/39	8/40	11/18	12/2	12/3	8/163	8/169
8/42	8/47	8/48	12/11	12/55	12/56	8/152	12/216
<8/49	8/57	8/76	12/85	12/98	12/106	8/162	12/252
8/86	8/91	8/92	12/107	12/109	12/142	8/194	53/3
8/110	8/129	8/136	12/150	12/177	12/178	12/233	12/243
8/137	8/139	8/147	12/179	12/180	12/191	12/282	

Figur 15: Liste over eiendommer som varsles ved planoppstart

Kommunens representanter, råd og utvalg

Lurøy kommune, teknisk etat
Barnerepresentant i Lurøy kommune
Sleneset Lokalutvalg
Lurøy eldreråd
Lurøy Næringsforum
Ungdomsrådet
Polarsirkelen friluftsråd

11. PROSESSER FOR SAMARBEID OG MEDVIRKNING

Det planlegges å avholdes informasjonsmøte for lokalbefolkningen og bedrifter i og rundt Straumøyvalen. Innkalling til et slikt møte (tid og sted) sendes ut sammen med oppstartsvarelet. Ellers vil planoppstart varsles på Prodeco sin hjemmeside, kommunens nettsider og annonse i Rana Blad. Dermed vil det være mulig for andre enn varslingsparter å komme med sine innspill.

12. FORSKRIFT OM KONSEKVENsutREDNINGER

Det må avklares hvorvidt planen og dens formål faller under krav om konsekvensutredning.

I henhold til §6 b) i forskrift om konsekvensutredning skal reguleringsplaner med tiltak nevnt i vedlegg I alltid konsekvensutredes og ha planprogram og melding.

Vedlegg I:

8.b) Nyetablering av farleder, havner og havneanlegg, der skip på over 1 350 tonn kan seile og anløpe.

Tenkt tiltak påvirker eksisterende farled i liten grad, og farleder må legges rundt moloen. Det vil likevel være innenfor hva som i kommuneplanens arealdel er avsatt til farledsformål. Justert farled må utredes i den grad at en må kartlegge eventuelle grunner/skjær og innlemme i planbestemmelsene at disse skal merkes. Utover det er det ikke snakk om nyetablering av farleder, og det vurderes dit at planen ikke må konsekvensutredes etter §6b) eller ha planprogram og melding.

I henhold til §8 a) i forskriften skal reguleringsplaner for tiltak nevnt i vedlegg II konsekvensutredes (uten planprogram og melding), om reguleringsplanen ikke er i tråd med overordnet plan.

Vedlegg II:

10.k) Bygging av erosjonsforebyggende kystanlegg og vannbygging til sjøs som kan medføre endringer av kysten, f.eks. diker, moloer, sjeteer og andre bygg til vern mot havet, bortsett fra vedlikehold og gjenoppbygging av slike anlegg.

Reguleringsplanen vil omfatte bygging av en molo, som nevnt over her. Dette er **ikke tråd med overordnet plan**, og en vurderer det dermed dithen at detaljreguleringsplanen er konsekvensutredningspliktig etter §8a), men uten planprogram og melding.

Vi vurderer at det skal utarbeides undersøkelser/rapporter/analyser/konsekvensutredning for følgende temaer:

- Grunnundersøkelser
- Sedimentanalyser
- Strømningsanalyse
- Bølgepåvirkning
- Stormflo
- Justering av farled
- Landskap (fjern- og nærvirkning)
- Reindrift
- Naturmangfold

Konklusjonen er at planen **utløser krav om konsekvensutredning etter forskrift om KU.**

13. FRISTER OG FREMDRIFT

Overordnet forslag til fremdrift:

Milepæl	Tid
Oppstartsmøte	<i>ultimo April 2025</i>
Varsel om oppstart	<i>medio Mai 2025</i>
Informasjonsmøte	<i>primo Juni 2025</i>
Merknadsfrist ved planoppstart	<i>medio juni 2025</i>
Utredninger, analyser, rapporter	Juni, juli, August 2025
Innsending av planforslag	September 2025
Behandling og høring	Oktober - november 2025