

Til våre naboer, grunneiere og andre i nærmiljøet

Dato: 27.05.2025

MØTEINNKALLING OG INFORMASJONSBREV

I forbindelse med varslings om oppstart av reguleringsarbeid ønsker vi å invitere nærmiljøet rundt Straumøyvalen til et informasjonsmøte. Både naboer, grunneiere, bedrifter og andre i nærmiljøet er velkommen. Det vil være av alles interesse at bakgrunnen og det videre reguleringsarbeidet er godt informert utad blant lokalbefolkningen, og at vi som plankonsulent mottar innspill som kan være av interesse for planarbeidet.

DATO: onsdag 18. juni 2025

TID: 17:30

STED: Ungdomshuset, Sleneset

I informasjonsbrevet som følger står det mer informasjon om prosjektet, bakgrunnen for det og veien videre. Hele planinitiativet, referat fra oppstartsmøte og andre vedlegg kan også leses her: <https://prodeco.no/kunngjoring-prodeco/>

På informasjonsmøtet vil Prodeco (v/Pål-André Pedersen) presentere planinitiativet. Per Asle Pedersen stiller som representant for Moflagodden Havneforening, som er tiltakshaver i prosjektet.

Sammen vil de svare på de spørsmålene dere måtte ha.

Vi setter frem kaffekopp og nåkka småbitt. Vell møtt!



ANSVARLIGE

Fagkyndig	PRODECO AS Tine Marie Frostad Valde tine@prodeco.no 909 52 563
Forslagsstiller	Moflagodden Havneforening Per Asle Pedersen Per.Asle.Pedersen@elektro.no 915 40 880
Hjemmelshavere	Eiendom 1834-12/3 Eva Johanne Andreassen m/fl.

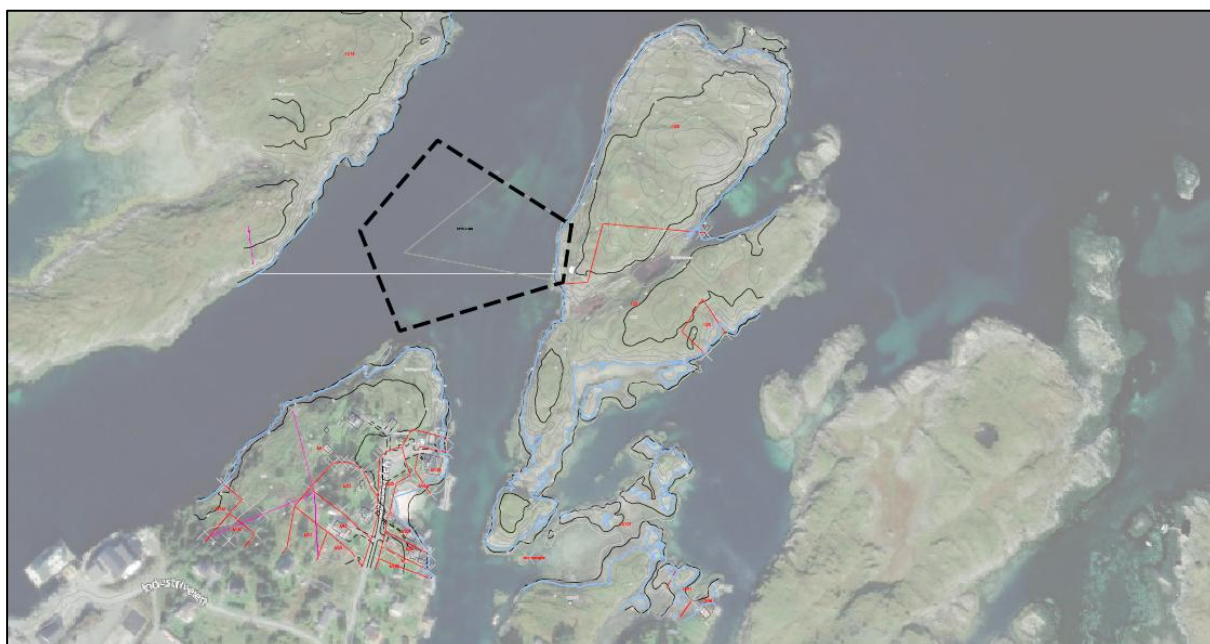
HENSIKT

Det skal utarbeides en detaljreguleringsplan med formål om etablering av en molo utfra Bukkholmen. Moloens hovedhensikt er å forbedre forholdene for båttrafikk og havn innover sundet. I dag er det svært stor bølgeaktivitet, og mye sjø som kommer inn Straumøyvalen nordfra. Ved å etablere en molo vil man gjøre ferdsel i sundet tryggere for de som ferdes med båt. Det vil også gjøre det roligere for båtene som ligger fortøyd innover i sundet, som vil bli beskyttet for vær og vind. Dermed reduseres sannsynligheten for skader på båter og materiell i havna. Ved at man beskytter havnen er det også mindre sjansen for forurensing ved evt. skader eller uvær.

Moloen vil også tilrettelegge for å etablere flere båtplasser/utvide småbåthavna, muliggjør bygging av drivstoffanlegg, utvidelse av kaier og lignende.

PLANAVGRENSNING OG FORHOLD TIL EKSISTERENDE PLANER

Planområdet ligger nord for Moflagodden og Straumøyvalen, nord på Straumøya i Lurøy kommune. Området har ingen vegforbindelse, og består av sjøareal, med landfeste på Bukkholmen. Planområdet er på 18,4 dekar. I tillegg til sjøarealene er det kun en mindre del av gnr. 12 bnr. 3 inngår i planavgrensningen. Se *kartutsnitt*:





MØTEINNKALLING OG INFORMASJONSREVE – STRAUMØYVALEN MOLO

Deler av planavgrensningen overlapper med «Reguleringsplan Lunderøya hytteområde og «kystplan – Helgelland». Området er i kommunedelplanen avsatt til «LNFR» område på Bukkholmen, «Farleder», «vannareal for allmenn flerbruk», «Fritidsbebyggelse» og «Bruk og vern av sjø og vassdrag».

FORSKRIFT OM KONSEKVENsutREDNING

I henhold til §8 a) i forskriften skal reguleringsplaner for tiltak nevnt i vedlegg II konsekvensutredes (uten planprogram og melding), om reguleringsplanen ikke er i tråd med overordnet plan.

Vedlegg II:

10.k) Bygging av erosjonsforebyggende kystanlegg og vannbygging til sjøs som kan medføre endringer av kysten, f.eks. diker, moloer, sjeteer og andre bygg til vern mot havet, bortsett fra vedlikehold og gjenoppbygging av slike anlegg.

Reguleringsplanen vil omfatte bygging av en molo, som nevnt over her. Dette er ikke tråd med overordnet plan, og en vurderer det dermed dithen at detaljreguleringsplanen er konsekvensutredningspliktig etter §8a), men uten planprogram og melding.

Konklusjon

Konklusjonen er at planen **utløser krav om konsekvensutredning etter forskrift om KU.**

Vi vurderer at det skal utarbeides undersøkelser/rapporter/analyser/konsekvensutredning for følgende temaer:

- Grunnundersøkelser
- Sedimentanalyser
- Strømningsanalyse
- Bølgepåvirkning
- Stormflo
- Justering av farled
- Landskap (fjern- og nærvirkning)
- Reindrift
- Naturmangfold

FRIST FOR INNSPILL

Medvirkning, merknader, opplysninger og annet av interesse eller betydning for planarbeidet kan sendes skriftlig til plankonsulent, tine@prodeco.no, **innen fredag 27. juni 2024**. *Kopi av innspill kan sendes til postmottak@luroy.kommune.no*

Med vennlig hilsen
Tine Marie F. Valde

Plankonsulent, Prodeco AS
E-post: tine@prodeco.no
Tlf: 90952563