



Forslag til planprogram

Kommuneplanens arealdel



LIV
LAGA

Innhold

.....	1
1. Innledning	3
1.1. Kommuneplanen for Lurøy kommune	3
1.2. Nærings- og boligstrategi	5
2. Planprogram.....	5
2.1. Rammer og føringer for planarbeidet	6
2.1.1. Nasjonale føringer	6
2.1.2. FNs bærekraftsmål	6
2.1.3. Regionale føringer	6
2.1.4. Lokale føringer	7
2.2. Mål med arbeidet og hovedtemaer	7
2.2.1. Overordnet mål for planarbeidet.....	7
2.2.2. Boligbygging	7
2.2.3. Næringsutvikling.....	7
2.2.4. Møteplasser.....	7
2.2.5. Vurdering av gjeldende arealplaner.....	8
2.2.6. Arealregnskap	8
2.2.7. Funksjonell strandsone	8
3. Utredningstemaer.....	9
3.1. Tema som skal konsekvensutredes og føringer for vurdering	9
3.2. Metode for utredninger.....	12
4. Planprosess.....	13
4.1. Medvirkning	14
4.2. Behandling av innspill	14
4.3. Kriterier for sortering av arealinnspill.....	15
5. Veiledere og annet.....	15

1. Innledning

Kommuneplanens arealdel for Lurøy kommune ble vedtatt i 2006 og fremstår i dag som utdatert. Planen har over tid blitt fraveket gjennom en rekke dispensasjoner, og den gjenspeiler ikke lenger dagens behov, utfordringer og utviklingstrekk. Samtidig skal planverket ivareta både nasjonale, regionale og lokale prioriteringer. Dette understreker behovet for en helhetlig revisjon.

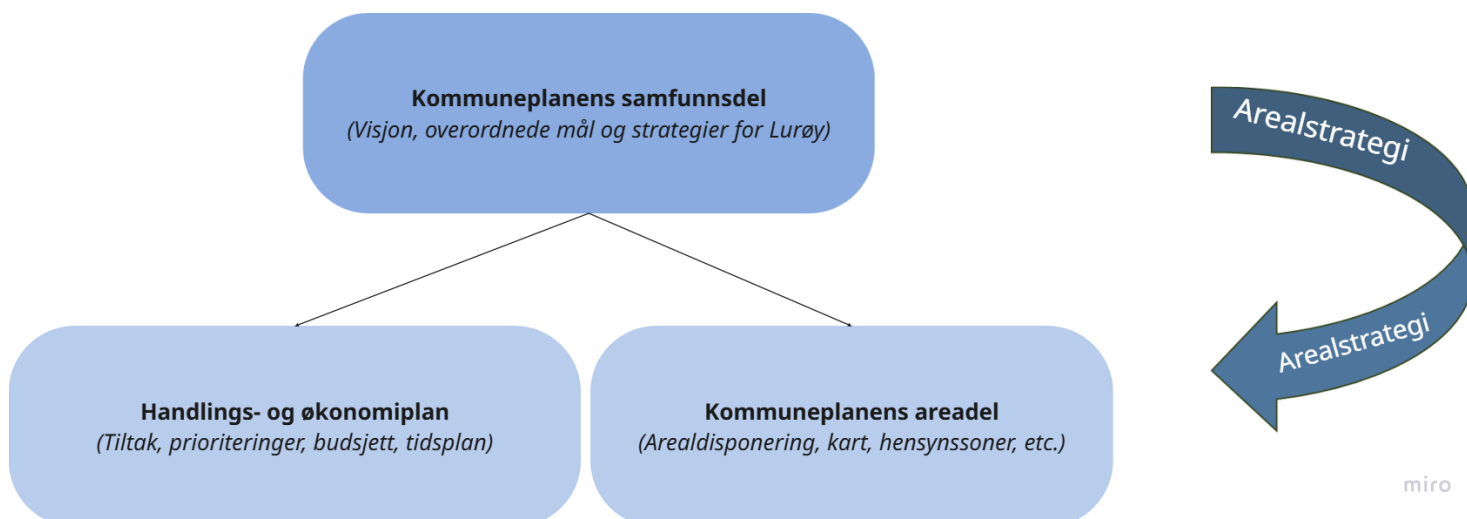
Kommuneplanens samfunnsdel er nylig vedtatt og fastsetter de overordnede politiske målene for Lurøy kommune. Arealdelen skal følge opp disse målene og gjøre dem juridisk bindende gjennom konkrete føringer for arealbruk.

Formålet med prosjektet er å revidere kommuneplanens arealdel slik at den blir tilpasset nye rammer, behov og utfordringer. Planprosessen skal legge til rette for bred medvirkning fra innbyggere, næringsliv og andre relevante aktører. Målet er å utarbeide en oppdatert, forutsigbar og framtidsrettet plan som legger til rette for bærekraftig arealbruk og en positiv samfunnsutvikling i hele kommunen.

Den reviderte arealdelen skal være helhetlig og tydelig, bygge opp under arealstrategiene i samfunnsdelen og gi klare rammer for utvikling. Planen skal både synliggjøre kommunens verdier og behov og samtidig være tilstrekkelig avklarende til å forebygge uønsket utvikling.

1.1. Kommuneplanen for Lurøy kommune

Plan- og bygningsloven fastsetter at alle kommuner skal ha en kommuneplan som viser hvordan kommunen skal utvikle seg over tid. Kommuneplanen er Lurøy kommunes overordnede styringsdokument. Den beskriver hovedtrekkene i samfunnsutviklingen og angir hvilke satsingsområder Lurøysamfunnet skal prioritere fremover.

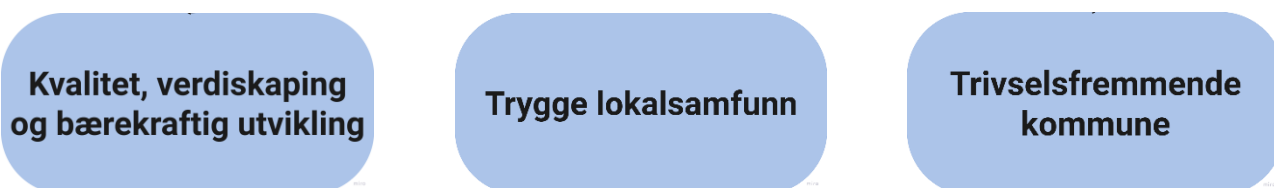


I henhold til plan- og bygningsloven § 11-1 (heretter kalt PBL) skal kommunen ha en samlet kommuneplan som omfatter samfunnsdel med handlingsdel og arealdel. Planen skal ivareta både kommunale, regionale og nasjonale mål, interesser og oppgaver. Den skal bygge på kommunens planstrategi og legge statlige og regionale retningslinjer og føringer til grunn.

Samfunnsdelen skal ta for seg langsiktige utfordringer, mål og strategier for Lurøy-samfunnet og kommunen som organisasjon. Den skal gjenspeile kommunens prioriteringer og være førende for sektorplaner og kommunens øvrige virksomhet.

Kommuneplanens arealdel viser hvordan kommunens arealer skal brukes for å nå målene i samfunnsdelen. Den gir føringer for hvor det kan bygges boliger, utvikles næring og legges til rette for vekst, samt hvilke områder som skal vernes mot utbygging. Arealdelen består av et juridisk bindende plankart med tilhørende bestemmelser og en planbeskrivelse. Planen har en tidshorisont på 12 år for å sikre en langsiktig og helhetlig arealforvaltning.

Kommuneplanens samfunnsdel har tre satsingsområder.



For å sikre en tydelig sammenheng mellom samfunnsdelen og arealdelen er det utarbeidet arealstrategier. Disse legger til grunn en helhetlig og langsiktig arealforvaltning, der eksisterende infrastruktur utnyttes bedre, natur- og samfunnshensyn ivaretas, og arealbruk prioriteres til bolig-, nærings- og samfunnsformål som bidrar til robuste og trygge lokalsamfunn.

1. Arealstrategi for satsingsområde: Kvalitet, verdiskaping og bærekraftig utvikling

- Sikre tilgjengelige og byggeklare boligtomter.
- Sørge for tilstrekkelige arealer, både på land og sjø, for å fremme innovasjon og tiltrekke nye aktører til næringslivet, samtidig som eksisterende næringsområder videreutvikles.
- Legge til rette for et godt veinett og styrke transportknutepunkter og annen infrastruktur for å sikre god tilgjengelighet og effektiv kommunikasjon.
- Sikre at innbyggere og næringsliv har tilgang til en trygg og tilstrekkelig vannforsyning.
- Kartlegge og synliggjøre flyttleier i kommunen for å sikre forutsigbar arealbruk og ivareta reindriften som næring.

2. Arealstrategi for satsingsområde: Trygge lokalsamfunn

- Legge til rette for bærekraftige og effektive løsninger for håndtering av overvann, særlig i nye byggeprosjekter.
- Prioritere fortetting og videreutvikling av eksisterende arealer for å redusere nedbygging av natur og sikre bedre utnyttelse av eksisterende infrastruktur.

- Unngå inngrep i viktige naturområder og sikre biologisk mangfold, samtidig som arealer ivaretas og tilpasses framtidige behov for både matproduksjon og naturvern.
- Prioritere bolig- og næringsutvikling fremfor hytte- og fritidsbebyggelse. Hyttebygging bør i hovedsak skje innenfor eksisterende regulerte områder med tilstrekkelig infrastruktur, mens nye utbygginger i områder uten planlagt tilrettelegging bør unngås.

3. Arealstrategi for satsingsområde: Trivselsfremmende kommune

- Identifisere og bevare grønne områder og friluftsområder som bidrar til befolkningens helse og trivsel.
- Legge til rette for attraktive og velfungerende boligområder som gir innbyggerne et godt sted å bo.
- Utvikle og styrke infrastruktur som fremmer god kommunikasjon, legger til rette for samhandling på tvers av områder og bidrar til trivsel og fellesskap.

1.2. Nærings- og boligstrategi

Lurøy kommune arbeider med å utarbeide en nærings- og boligstrategi. Målet er å legge til rette for videre vekst i næringsliv og bosetting, samtidig som arealene forvaltes på en helhetlig og bærekraftig måte.

Arbeidet omfatter analyse og kartlegging av framtidige behov, samt vurdering av aktuelle utviklingsområder. Det er lagt vekt på bred medvirkning, med dialog med næringsliv, grunneiere og andre aktører. Det er også gjennomført folkemøter i alle kretser i kommunen.

Innspillene fra medvirkningsprosessen vil bli vurdert og inngå som en del av kunnskapsgrunnlaget for strategien. Den ferdige nærings- og boligstrategien skal danne et viktig grunnlag for revisjonen av kommuneplanens arealdel.

2. Planprogram

Det skal utarbeides et planprogram som grunnlag for arbeid med kommuneplanens arealdel (plan- og bygningsloven (pbl) §§ 4-1 og 11-13). Planprogrammet er en prosessplan for arbeidet med arealdelen. Planprogrammet gjør rede for mål med planarbeidet, hovedtema ved rulleringen, behov for utredninger og opplegg for medvirkning.

Planprogrammet bidrar til å gjøre arbeidet med kommuneplanens areadel forutsigbart og målrettet ved at det viser hvordan arbeidet vil kobles mot nasjonale og regionale føringer samt mål i kommuneplanens samfunnsdel. Det går frem hva som vil være hovedtema for planarbeidet og hvilke tema/deler av kommunen som ikke er tema.

Planprogrammet skal også beskrive de ulike fasene av planprosessen, politiske behandlinger underveis i planarbeidet og når det er mulighet for medvirkning.

2.1. Rammer og føringer for planarbeidet

2.1.1. Nasjonale føringer

I arbeidet med kommuneplanens arealdel skal det tas utgangspunkt i «Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023–2027». Disse forventningene vil styre hvordan vi planlegger arealbruk for å møte nasjonale utfordringer, samtidig som vi tilpasser løsninger til lokale forhold.

Det skal blant annet:

- Planlegge for bærekraftig arealbruk som ivaretar både miljø, økonomi og sosiale forhold.
- Legge til rette for samordning og effektivisering i planprosessen, med klare retningslinjer for både private og offentlige aktører.
- Sikre bred medvirkning fra innbyggere og aktører, ved bruk av digitale løsninger og åpenhet i prosessene.
- Fremme inkluderende og trygge lokalsamfunn gjennom arealdisponering som støtter varierte boligtyper, grøntområder og tilgjengelige møteplasser.

Målet er at arealdelen skal balansere nasjonale forventninger med lokale behov, og legge til rette for en helhetlig og fremtidsrettet samfunnsutvikling.

2.1.2. FNs bærekraftsmål

I arbeidet med arealdelen skal det også sees på FNs bærekraftsmål som styringsverktøy. Dette innebærer:

- Identifisere hvilke bærekraftsmål som har størst betydning for Lurøy, for eksempel sosial inkludering, bærekraftig ressursbruk og naturvern.
- Prioritere tiltak som støtter lokalt relevante mål, samtidig som vi vurderer langsiktige konsekvenser for miljø og samfunn.
- Bruke målsettingene til å sikre at arealdisponering bidrar til robust og bærekraftig utvikling for hele kommunen.

2.1.3. Regionale føringer

Arbeidet med arealdelen bør også bygge på regionale føringer, som *Et Nordland for framtiden 2024–2028*, samt regionale planer for klima, miljø og folkehelse. Vi skal:

- Sikre balanse mellom vern og bruk av natur- og arealressurser, spesielt i kystområder med sårbart miljø.
- Ivareta samfunnssikkerhet og kritisk infrastruktur gjennom strategisk arealplanlegging.
- Integrere tiltak fra regionale planer for klima og miljø, for eksempel å redusere klimagassutslipp, tilpasse arealbruk til klimaendringer og bevare viktige naturressurser.
- Fremme folkehelse gjennom planlegging som legger til rette for tilgjengelige tjenester, gode bomiljøer og sosiale møteplasser.

Gjennom dette arbeidet skal kommuneplanens arealdel tydelig koble lokale prioriteringer til både nasjonale og regionale mål, samtidig som arealbruk planlegges på en helhetlig og bærekraftig måte.

Flere veiledere, håndbøker og føringer er listet opp i punkt 5.

2.1.4. Lokale føringer

De viktigste lokale føringene for arbeidet med kommuneplanens arealdel er kommuneplanens samfunnsdel samt den kommende nærings- og boligarealstrategien. Samfunnsdelen fastsetter kommunens overordnede mål og prioriteringer, mens nærings- og boligarealstrategien skal konkretisere behov og utviklingsretning for framtidige nærings- og boligområder. Samlet gir disse dokumentene tydelige rammer og retning for revisjonen av arealdelen.

2.2. Mål med arbeidet og hovedtemaer

2.2.1. Overordnet mål for planarbeidet

Hovedmålet med revisjonen av kommuneplanens arealdel er å utarbeide en forutsigbar og helhetlig plan som fremmer bærekraftig utvikling i Lurøy kommune. Planen skal følge de overordnede arealstrategiene i kommuneplanens samfunnsdel, tydeliggjøre kommunens verdier og behov, og samtidig være tilstrekkelig avklarende for å hindre uønsket og lite helhetlig arealutvikling.

I planarbeidet skal det legges vekt på å balansere hensynet til bosetting, næringsutvikling, natur- og miljøverdier og kommunens langsiktige utviklingsbehov.

2.2.2. Boligbygging

I arbeidet med kommuneplanens arealdel skal det vurderes hvordan arealplanen best kan legge til rette for framtidig boligbygging i Lurøy kommune. Dette innebærer å se på behovet for nye boligområder, fortetting og videreutvikling av eksisterende tettsteder og bygdesamfunn.

Planarbeidet skal vurdere boligbygging i sammenheng med tilgjengelig infrastruktur, tjenester, transport, nærhet til sjø og landskap, samt hensynet til natur- og miljøverdier. Det skal legges til rette for varierte boligtyper som kan møte behovene til ulike aldersgrupper og husholdninger, og bidra til stabile og attraktive lokalsamfunn.

2.2.3. Næringsutvikling

Kommuneplanens arealdel skal legge til rette for næringsutvikling som bygger på Lurøy kommunes ressurser og fortrinn. Arealbruken skal bidra til forutsigbare rammer for næringslivet, samtidig som hensynet til miljø, landskap og andre samfunnsinteresser ivaretas. Det skal også vurderes hvordan næringsarealer kan lokaliseres i tilknytning til eksisterende bebyggelse og infrastruktur.

2.2.4. Møteplasser

I revisjonen av kommuneplanens arealdel skal det vurderes hvordan arealplanlegging kan bidra til å styrke sosiale møteplasser i kommunen. Dette omfatter både formelle og uformelle

møteplasser, som torg, friområder, kaiområder, kultur- og idrettsanlegg, samt områder for friluftsliv.

Planarbeidet skal se møteplasser i sammenheng med boligområder, sentrumsfunksjoner og tilgjengelighet, med mål om å legge til rette for levende lokalsamfunn og økt trivsel for innbyggere i alle aldre.

2.2.5. Vurdering av gjeldende arealplaner

Som en del av revisjonen av kommuneplanens arealdel skal gjeldende reguleringsplaner og kommunedelplaner gjennomgå og vurderes opp mot dagens behov og kommunens overordnede mål for arealutvikling. Dette gjelder særlig eldre reguleringsplaner og tidligere utbyggingsplaner.

I planarbeidet vil det bli vurdert om enkelte planer er utdaterte, lite hensiktsmessige eller ikke i tråd med ønsket arealstrategi. Dersom det blir aktuelt å endre eller oppheve gjeldende reguleringsplaner, vil dette bli varslet i forbindelse med høring og offentlig ettersyn av forslag til ny kommuneplanens arealdel (KPA).

Lurøy kommune har vedtatt kommunedelplaner for alle tettstedene i kommunen. Per 2026 er disse gjeldende og forutsettes videreført og innarbeidet i ny kommuneplanens arealdel. Dersom det oppstår behov for endringer eller oppheving av enkelte kommunedelplaner, vil også dette bli varslet i forbindelse med høring og offentlig ettersyn av planforslaget.

Gjeldende kommunedelplaner:

Kommunedelplaner for tettsteder:

- Lovund, planID 2011001
- Sleneset, planID 2011002
- Onøy/Lurøy, planID 2013001
- Tonnes, planID 2014001
- Konsvikosen, planID 2022002
- Aldersund, planID 2019001
- Kvarøy, planID 2020001

Kystplan Lurøy, planID 2016003

2.2.6. Arealregnskap

I planarbeidet skal det utarbeides et arealregnskap som gir oversikt over kommunens arealbruk og arealreserver. Arealregnskapet skal bidra til å synliggjøre forholdet mellom utbygde områder, planlagte utbyggingsarealer og arealer avsatt til natur, landbruk, friluftsliv og andre formål.

Formålet er å gi et bedre grunnlag for prioriteringer i arealplanleggingen, og sikre at nye utbyggingsområder vurderes i sammenheng med eksisterende arealbruk og langsiktige behov.

2.2.7. Funksjonell strandsone

I arbeidet med revisjon av kommuneplanens arealdel skal funksjonell strandsone i Lurøy kommune utredes nærmere. Utredningen skal gi et bedre faglig grunnlag for å vurdere byggegrenser mot sjø og framtidig arealbruk i kystsonen, i tråd med nasjonale føringer og gjeldende veiledere for 100-metersbeltet.

Lurøy kommune ligger ved Polarsirkelen og er en utpreget øykommune, med om lag 1 372 øyer og fastlandsområder. Kommunen har et samlet areal på ca. 1 300 km², hvorav rundt 264 km² er landareal. Bosettingen er spredt og tett knyttet til sjøen, med små og nære lokalsamfunn. Havet er kommunens største ressurs og legger sterke føringer for både bosetting, næringsliv og arealbruk, særlig innen fiskeri og havbruk.

I planarbeidet skal det vurderes om og hvor det er hensiktsmessig å fastsette retningslinjegrense for funksjonell strandsone, særlig i:

- allerede utbygde områder
- eksisterende tettsteder og bygdesentra
- områder som er avsatt til utbyggingsformål
- LNFR-områder med åpning for spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse

I planarbeidet skal det også vurderes om det i enkelte områder er behov for å utvide den funksjonelle strandsonen utover 100 meter der strandsonens faktiske funksjon tilsier dette, for eksempel av hensyn til naturmiljø, landskap eller andre allmenne interesser.

3. Utredningstemaer

For alle endringer av arealformål i arealdelen skal det, i henhold til forskrift om konsekvensutredning, gjennomføres en konsekvensutredning. Her blir konsekvenser av foreslått arealbruk vurdert for miljø og samfunn, samt kommuneplanens mål og arealstrategier vedtatt i samfunnsdelen. Det skal redegjøres for den samlede virkningen av foreslåtte arealbruksendring. Utredningene skal så langt som mulig bygge på oppdatert kunnskap, analyser (ROS, fagrapporter, kartgrunnlag m.m.).

Utfra forslagets konsekvenser skal det gjøres en vurdering om det tas inn i planforslag eller om det avvises.

3.1. Tema som skal konsekvensutredes og føringer for vurdering

I forskrift om konsekvensutredning (KU-forskriften) er det utarbeidet en liste med oversikt over tema som skal legges til grunn for konsekvensutredningen. Tabellen nedenfor gir en samlet redegjørelse for temaene i forskrift om konsekvensutredninger, samt tilleggstemaer som er relevant for Lurøy kommune, og hvordan disse vil bli vurdert opp mot foreslått arealbruk.

KU-tema	Hva temaet omfatter	Aktuelle kilder / kunnskapsgrunnlag
Naturmangfold	Naturmangfold på land, i ferskvann og sjø. Hvordan foreslått arealbruk påvirker kjente lokaliteter med verdi for naturmangfold. Dette kan være naturtyper som er registrert i naturbase, forekomster av rødlista arter, m.f.	Naturbase (Miljødirektoratet), Artskart, NiN-kart, lokale kartlegginger Naturmangfoldsplan

	Temaet vil bl.a. legge føringer for vurderinger knyttet til funksjonell strandsone	
Økosystem-tjenester	Sees i sammenheng med naturmangfold	
Nasjonale og internasjonale miljømål	Omtales generelt i planbeskrivelsen	Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging, klimamål, regionale planer
Kulturminner og kulturmiljø	Automatisk fredede kulturminner og nyere kulturmiljø Hvordan foreslått arealbruk påvirker registrerte kulturminner der relevant, samt avklare behov for eventuelle arkeologiske tilleggsundersøkelser.	Riksantikvarens kartbase for kulturminner, Nordland fylkeskommune.
Friluftsliv	Områder for rekreasjon og ferdsel. Sjøbasert friluftsliv, utfartsområder, strandsonetilgang, nærfriluftsområder ved tettsteder, samt universell utforming Det gjøres en vurdering av om foreslått arealbruk påvirker områder som har verdi for friluftsliv og ferdsel.	Kartlagte friluftsområder (Miljødirektoratet),
Landskap	Landskapskarakter og visuelle virkninger Kystlandskap, øylandskap, landskapsvirkning av nye større utbyggingstiltak.	KU-veiledere, visuelle analyser ved behov
Forurensning	Utslipp til luft, vann og grunn, samt støy Temaet omfatter vurderinger knyttet til avløp, lokal forurensning i havner, støy fra næring og transport, klimagassutslipp fra arealbruk	Vann-nett, kommunale VA-planer, Miljødirektoratet, lokale data
Vannmiljø	Økologisk og kjemisk tilstand i vannforekomster Temaet omhandler naturtyper og arter i vann samt økologisk og kjemisk tilstand på vannforekomster i henhold til vannforskriften. Det gjøres en vurdering av om foreslått arealbruk	Vann-nett, vannforvaltningsplaner, regionale vannområder

	påvirker vannforekomster i henhold til vannforskriften. Vannmiljø kan bli påvirket direkte av utbygging eller som følge av avrenning og utslipp fra utbygging. Vurdering av vannmiljø må sees i sammenheng med tema naturmangfold.	
Jordressurser og mineralressurser	Temaet omhandler jord- og skogbruk, fiskeri og havbruk samt berggrunn og løsmasser som ressurser. Det vurderes i hvilken grad forslag til endringer i arealbruk er i konflikt med pågående eller fremtidig utnyttelse av naturressursene	AR5, NIBIO Kilden, NGU kartdata
Samisk natur- og kulturgrunnlag	Samiske interesser, samiske kulturminner, sees i sammenheng med utredningstemaet "reindrift"	Reindriftskart fra Kilden, dialog med reinbeitedistriktet, konsultasjonsplikt-veileder, regionale myndigheter
Transportbehov, energiforbruk og energiløsninger	Transportmønstre og energibruk Foreslått arealbruk må sees i sammenheng med fremtidig transportbehov og kommunens infrastruktur. I tillegg vil det bli behov for å avklare hvordan foreslått arealbruk samsvarer med energitilgang	Transportplaner, fylkeskommunen, lokale planer, energinettaktører
Beredskap og ulykkesrisiko	Risiko for uønskede hendelser, herunder naturfare, og ulykker knyttet til transport og ferdsel. Temaet sees i sammenheng med klimaendringer og naturfare.	Helhetlig ROS-analyse, DSB veiledere, kommunale beredskapsplaner
Klimaendringer og naturfare	Konsekvenser av klimaendringer, her vurderes temaene havnivåstigning, stormflo, skred og ekstremvær som særlig relevant. Det vil bli gjort utredning/kartlegging av flom og skred der det er relevant.	Klimaprofil Nordland, NVE kart (skred, flom, havnivå), DSB
Befolkningens helse	Temaet sees i sammenheng med bomiljø, støy, møteplasser og nærmiljøkvaliteter	Folkehelseoversikt, kommunehelseprofiler (FHI)
Tilgjengelighet til	Sees i sammenheng med temaet	Friluftskartlegginger,

uteområder	Friluftsliv	
Barn og unges oppvekstvilkår	Nærmiljø, lek, trygg ferdsel, møteplasser og hvordan foreslått arealbruk påvirker negativt og positivt på oppvekstvilkårene i kommunen.	Barnetråkk, medvirkning, kommunale planer
Kriminalitetsforebygging	Sees i sammenheng med barn og unges oppvekstvilkår	
Arkitektonisk og estetisk utforming	Estetikk og stedstilpasning, sees i sammenheng med temaet "landskap"	
Andre utredningstemaer		
Reindrift	Gjennomgang og kartlegging av trekkleier for rein, utredning av samlet belastning for reindrift	Utredningen skal gjennomføres etter gjeldende standard av fagkyndig, og i samarbeid med reinbeitedistrikt
Geoteknikk	Det skal gjennomføres geotekniske undersøkelser av nye utbyggingsområder innenfor planområdet, i tillegg til	Utredningen skal gjennomføres etter gjeldende standard av fagkyndig.
Teknisk infrastruktur	Overvann, avløpssystemer, teknisk infrastruktur. Hvordan foreslått arealbruk vil påvirke kommunalteknisk infrastruktur og behov for eventuelle tiltak for å tilrettelegge for utbygging.	

3.2. Metode for utredninger

Konsekvensutredningene gjennomføres i tråd med nasjonale veiledere for utredning på kommuneplannivå. Som metodisk grunnlag benyttes særlig veileder T-1493 Konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven og Miljødirektoratets veileder M-1941 om utredning av klima- og miljøtema. For å sikre en systematisk vurdering av konsekvenser er det også hentet metodisk inspirasjon fra Statens vegvesens håndbok V712 Konsekvensanalyser, tilpasset kommuneplannivået.

Utredningene baseres i hovedsak på eksisterende kunnskapsgrunnlag og tilgjengelige temadata. Tema som krever særskilt fagkompetanse utredes av fagkyndige. Dette gjelder blant annet geotekniske vurderinger. Eventuelle vurderinger knyttet til reindrift gjennomføres etter gjeldende metodikk og i dialog med berørte reinbeitedistrikter.

4. Planprosess

Tidsplanen for revisjon av kommuneplanens arealdel viser forventet framdrift og hovedmilepæler i planarbeidet. Planen er omtrentlig, og det legges opp til at enkelte aktiviteter kan justeres underveis.

Oppstartsfase	Planfase	Høringsfase	Gjennomføringsfase
Aktivitet			Tidsrom
Planprogram til høring			Vår 2026
Kartlegging av kompetanse og behov (internt)			2025-2026
Behandling av innspill			2026
Fastsettelse av planprogram			Høst 2026
Milepæl 1: Planprogram vedtatt			
Planvask			2026
Dialog med reindrift, ungdomsrådet, og eksterne aktører			2026
Vurdering av behov for flere medvirkningsaktiviteter			2026
Konsekvensutredninger			2026
ROS-analyse			2026
Utarbeidelse av plankart og plandokumenter			2026-2027
Saksforberedelser til 1.gangs behandling			Vår 2027
Milepæl 2: 1.gangs behandling			
Høring og offentlig ettersyn av planforslag			Sommer 2027
Mekling/håndtere ev. innsigelser			Høst 2027
Behandling av merknad/innspill			2027
Ev. innarbeiding av høringsinnspill			2027
Saksforberedelser			Vinter 2027
Milepæl 3: 2. gangs behandling			
Kunngjøring, oppdatere planarkiv			Vinter 2027-2028

4.1. Medvirkning

Revisjonen av kommuneplanens arealdel vil gjennomføres med bred medvirkning for å sikre involvering av innbyggere, næringsliv og berørte aktører. Kommunen vil legge til rette for at alle relevante interesser kan gi innspill gjennom hele planprosessen.

Som del av medvirkningsarbeidet vil kommunen bygge videre på tidligere prosesser, blant annet den medvirkningen som ble gjennomført i forbindelse med samfunnsdelen og Nærings- og boligstrategien. Erfaringer og innspill fra disse prosessene vil bli vurdert og lagt til grunn i arbeidet med arealdelen.

Kommunen har plikt til å konsultere representanter for berørte samiske interesser i beslutninger som kan påvirke samiske rettigheter direkte, jf. samelovens § 4-4. For kommuneplanens arealdel gjelder dette reinbeitedistriktet Hestmannen/Strandtindene. Konsultasjon med berørte samiske interesser vil bli gjennomført i forbindelse med oppstart og høring av planforslaget.

Lokalutvalgene vil også involveres, da de som regel behandler slike saker. Dette innebærer at de får mulighet til å gi innspill til både planprogrammet og planforslaget for arealdelen.

I tillegg vil kommunen legge til rette for medvirkning fra ungdom, blant annet gjennom samarbeid med ungdomsrådet, for å sikre at ungdommenes perspektiver og behov blir ivare tatt i planarbeidet.

4.2. Behandling av innspill

Ved oppstart av arbeidet med kommuneplanens arealdel vil det bli åpnet for innspill til planprogrammet og det videre planarbeidet. Alle innspill som kommer inn innen fastsatt frist vil bli oppsummert og vurdert, og det vil bli redegjort for hvordan innspillene eventuelt følges opp i den videre prosessen.

Hvordan og når innspillene behandles, vil avhenge av type innspill.

Innspill til planprogrammet

Innspill som gjelder høring av planprogrammet vil bli oppsummert og vurdert før planprogrammet fastsettes. Eventuelle endringer eller justeringer vil bli innarbeidet før planprogrammet legges frem for politisk behandling og fastsetting.

Innspill til planarbeidet

Innspill som gjelder det videre planarbeidet vil bli oppsummert og vurdert som en del av utarbeidelsen av planforslaget. Tilbakemelding på disse vil bli gitt i forbindelse med høring og offentlig ettersyn av forslag til kommuneplanens arealdel.

Ved behov kan det bli gjennomført møter eller befaringer for å avklare eller drøfte problemstillinger knyttet til innspillene.

Behandling av arealinnspill (forslag om ny eller endret arealbruk)

Det vil bli åpnet for at offentlige og private aktører kan sende inn forslag om ny eller endret arealbruk – såkalte arealinnspill.

Arealinnspill vil bli behandlet i to trinn.

- **Trinn 1: Første vurdering (sortering)**

I første trinn vil det bli gjort en overordnet vurdering av om forslaget er i tråd med føringene i planprogrammet og arealstrategiene i kommuneplanens samfunnsdel.

Arealinnspill som ikke samsvarer med disse føringene vil bli avvist i dette trinnet og vil ikke bli gjenstand for konsekvensutredning. Dette er i tråd med nasjonale anbefalinger og skal bidra til en målrettet og effektiv ressursbruk i planarbeidet.

Forslag til hvilke arealinnspill som skal avvises og hvilke som skal gå videre til konsekvensutredning, vil bli lagt frem for politisk behandling i forbindelse med fastsetting av planprogrammet.

- **Trinn 2: Konsekvensutredning**

Arealinnspill som vurderes å være i tråd med overordnede føringer, vil gå videre til trinn 2 og bli konsekvensutredet.

Etter gjennomført konsekvensutredning vil det bli vurdert hvilke forslag som eventuelt tas inn i forslag til ny kommuneplanens arealdel. Vurderingen skal sees i sammenheng med eksisterende arealreserver og kommunens samlede arealbehov.

4.3. Kriterier for sortering av arealinnspill

Forslag om ny eller endret arealbruk skal minimum inneholde:

- Navn på avsender
- Kart som viser det aktuelle området, med henvisning til gårds- og bruksnummer
- Beskrivelse av foreslått endring og formålet med denne
- Vurdering av hvordan forslaget samsvarer med føringer i planprogrammet og arealstrategiene i samfunnsdelen

Informasjon om hvordan innspill kan sendes inn vil bli lagt ut på kommunens hjemmeside.

Innspill som mottas etter fastsatt frist vil ikke bli vurdert. Dette er nødvendig for å sikre forutsigbarhet og likebehandling av innbyggere, næringsliv og øvrige aktører.

5. Veiledere og annet

- [FNs bærekraftsmål](#)
- [Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023–2027 \(regjeringen.no\)](#)
- [Regionale planer og strategier - NFK](#)
- [Planlegging - regjeringen.no](#)
- [Nordland i tall](#)
- [Kart i Nordland \(arcgis.com\)](#)
- [Veileder om arealregnskap i kommuneplan](#)
- [Miljøhensyn i arealplanlegging – Miljødirektoratet](#)

- [Norges 24 klima- og miljømål – «Miljøstatus»](#)
- [M-1941- Konsekvensutredninger for klima og miljø – Miljødirektoratet](#)
- [Klimaprofil Nordland – Norsk klimaservicesenter](#)
- [Naturmangfoldlovens kap. II](#)
- [Vannressurslovens § 11](#)
- [Veileder i universell utforming](#)
- [Folkehelse i planleggingen – regjeringen.no](#)
- [Lov om kommunenes ansvar på det boligsosiale feltet](#)
- [Nasjonal jordvernstrategi](#)
- [Landbruksdirektoratets veiledningsside om reindrift](#)
- [Sametingets planveileder](#)
- [Reindrift og plan- og bygningsloven](#)
- [Risiko, sårbarhet og beredskap -dsb.no](#)
- [Statlige planretningslinjer for klima – og energiplanlegging og klimatilpasning](#)
- [Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging – NVE](#)
- [Yggdrasil – Fiskeridirektoratet](#)