



Førstegangsbehandling Straumøyvalen molo

Sakens gang

Saksnummer

Møtedato

Utvalg

Formannskapet

Innstilling fra kommunedirektøren

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-10 vedtar formannskapet å legge forslag til detaljregulering for Straumøyvalen molo, PlanID 1834_2025002, bestående av plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse, ut til offentlig ettersyn og sende planen på høring.

Saksutredning

Habilitet

Ingen kjent administrativ inhabilitet.

Oppsummering

Planforslaget gjelder detaljregulering av Straumøyvalen molo på Sleneset. Hensikten med planen er å legge til rette for etablering av en molo som skal skjerme Straumøyvalen mot bølger og sjøgang fra nord, og dermed bedre havneforholdene i området.

Det er utarbeidet konsekvensutredning og ROS-analyse som grunnlag for planforslaget. Strøm- og bølgeanalysen viser at tiltaket gir lokale endringer i strømforholdene ved moloåpningen, mens den overordnede vannutskiftingen i Straumøyvalen opprettholdes. Planområdet berører en registrert flyttlei for rein, men reinbeitedistriktet har ifølge forslagsstiller opplyst at tiltaket ikke forventes å få vesentlig betydning for reindriften. Konsekvensutredningen vurderer påvirkningen på kamskjellforekomsten som noe negativ. ROS-analysen konkluderer med at planforslaget kan gjennomføres uten uakseptable risiko- og sårbarhetsforhold, forutsatt at foreslåtte tiltak følges opp.

Bakgrunn

Lurøy kommune har mottatt forslag til detaljregulering for Straumøyvalen molo fra Prodeco på vegne av Moflagodden Havneforening. Planområdet ligger nord for Straumøyvalen og Moflagodden, med landfeste på Bukkholmen på Sleneset (se figur 1). Formålet med planen er

å legge til rette for etablering av en molo som skal skjerme Straumøyvalen mot bølger fra nord.



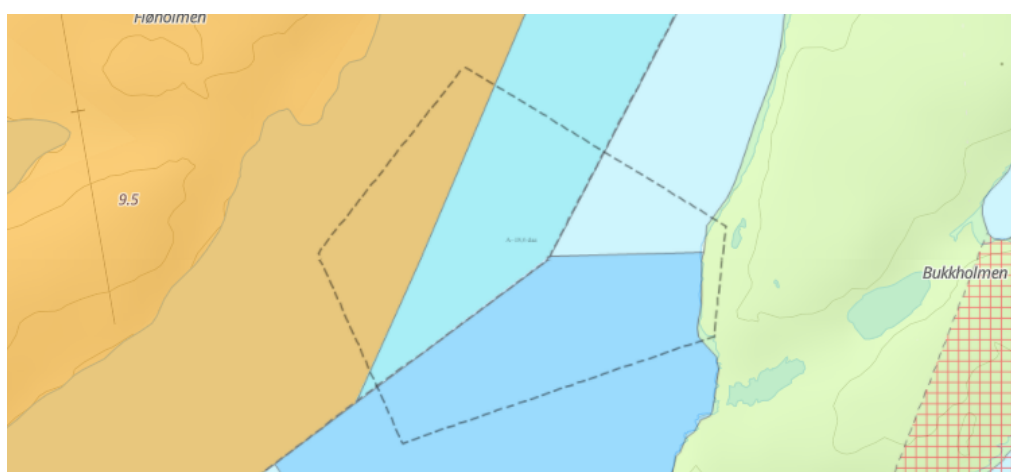
Figur 1. Oversiktskart over planområdet.

Planstatus

Planområdet utgjør omtrent 18,6 dekar og omfatter deler av Bukkholmen og tilhørende sjøarealer. Området ligger innenfor Kommunedelplan for Sleneset (planID 2011002) og innenfor arealformålene:

- LNFR
- Farleder
- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner
- Vannareal for allmenn bruk
- Fritidsbebyggelse.

I tillegg ligger deler av området innenfor arealformålet «fritidsbebyggelse» innenfor kommuneplanens arealdel og innenfor «Reguleringsplan Lunderøya Hytteområde» (se figur 2).

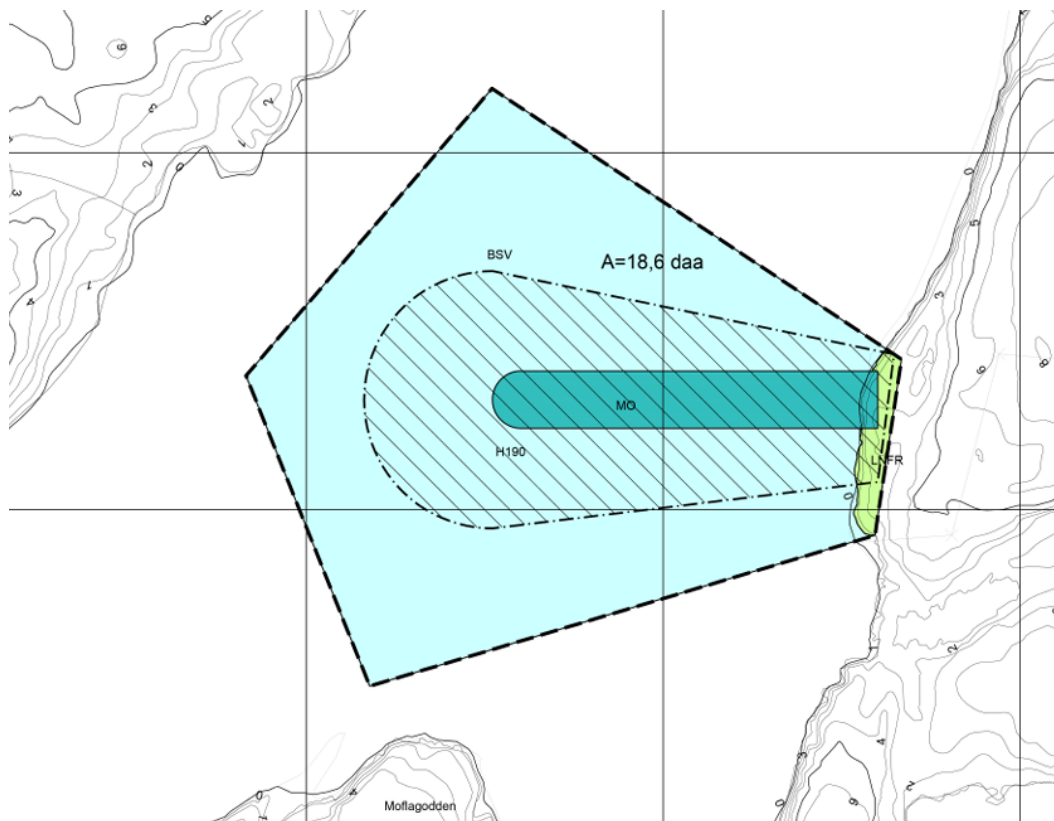


Figur 2. Planområdet er markert med stiplet linje. Kartet viser gjeldende arealformål innenfor og rundt planområdet.

Planforslaget er ikke i samsvar med gjeldende arealformål i kommunedelplanen og er derfor konsekvensutredningspliktig.

Planforslag

Planforslaget legger til rette for etablering av en molo nord for Straumøyvalen. Planområdet omfatter arealformålene molo (MO), LNFR-område og bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (BSV), samt hensynssone for utfylling av molo (H190). Moloens topphøyde er regulert til kote +4,3 (NN2000). Figur 3 viser planforslaget og figur 4 viser arealformål som inngår i reguleringsplanen.



Figur 3. Plankart.

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

MO Molo

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

LNFR LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

BSV Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

§12 - 6 - Hensynssoner

H190 Andre sikringssoner

Figur 4. Oversikt over planlagt arealformål innenfor planområdet.

Det er ikke veiforbindelse til planområdet. Planbeskrivelsen legger til grunn at anleggsarbeidet skal gjennomføres fra sjøsiden med transport av masser og utstyr med lekter eller annen sjøtransport.

Høring og medvirkning

Oppstart av planarbeidet ble kunngjort og varslet den 27.05.2025. Det ble satt frist for uttalelse om planen til 27.06.2025.

Det kom uttalelser fra følgende instanser:

- NVE
- Statsforvalteren i Nordland
- Fiskeridirektoratet
- Kystverket
- Nordland fylkeskommune
- Mattilsynet
- Lovundlaks AS
- Sametinget
- UiT Norges arktiske universitet
- Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB)

I tillegg kom det én privat merknad til planarbeidet.

Innspillene omhandlet i hovedsak naturmangfold og marine naturverdier, reindrift, strømforhold og vannmiljø, sjøtrafikk og navigasjon, samt grunnforhold, stormflo og havnivåstigning.

Innkomne uttalelser er kommentert av forslagsstiller i planbeskrivelsen. Planbeskrivelsen ligger vedlagt.

ROS-analyse

Det er utarbeidet ROS-analyse i henhold til plan- og bygningsloven § 4-3. Analysen identifiserer flere relevante risikoforhold, men ingen med uakseptabel risiko. ROS-analysen ligger vedlagt.

Konsekvensutredning

Det er utarbeidet konsekvensutredning for planforslaget i henhold til forskrift om konsekvensutredninger. Planen er konsekvensutredningspliktig fordi den legger til rette for etablering av en molo og ikke er i tråd med overordnet plan. Konsekvensutredningen vurderer virkninger for landskap, naturmangfold, strømforhold og vannutskifting, reindrift og sjøtrafikk/farled.

Vurdering

Konsekvensutredning

Det er gjennomført strøm- og bølgeanalyse som grunnlag for planforslaget. Analysen viser at moloen vil medføre en lokal økning i strømhastigheten ved åpningen mellom moloen og Lunderøya, mens den overordnede vannutskiftingen i Straumøyvalen opprettholdes. På bakgrunn av analysen er konsekvensen for strømforhold og vannutskifting vurdert som ubetydelig.

Planområdet ligger innenfor Hestmannen/Strandtindene reinbeitedistrikt og berører en registrert flyttlei for rein. Forslagsstiller opplyser at de har vært i dialog med reinbeitedistriktet. Ifølge forslagsstiller har reinbeitedistriktet gitt uttrykk for at tiltaket ikke forventes å få vesentlig betydning for reindriften. Statsforvalteren etterspurte en vurdering av om endrede strømforhold som følge av moloen kan påvirke flyttlei for rein. Dette er ikke utredet som eget tema. Strøm- og bølgeanalysen viser imidlertid at endringene i hovedsak er

knyttet til området ved moloåpningen, mens de øvrige strømforholdene i området i liten grad påvirkes.

Planområdet overlapper med et registrert område med store kamskjell som er vurdert som regionalt viktig. Etablering av moloen vil føre til at et mindre sjøareal innenfor området bygges ned. Konsekvensutredningen vurderer påvirkningen som noe negativ, men viser også at inngrepet berører en begrenset del av det registrerte området.

Konsekvensutredningen vurderer at planforslaget vil gi noe negativ konsekvens for landskapet. De største virkningene er knyttet til Bukkholmen og de omkringliggende sjøområdene, mens påvirkningen på Straumøyvalen og Moflagodden vurderes som liten. Utredningen viser at plassering og utforming av moloen er valgt for å begrense de landskapsmessige virkningene.

ROS-analyse

De viktigste risikoforholdene som er identifisert i ROS-analysen er knyttet til bølgepåvirkning, stormflo og havnivåstigning, vannkvalitet ved utfylling i sjø, samt forhold knyttet til gjennomføring av anleggsarbeidene.

For å redusere risiko er moloens plassering og utforming optimalisert gjennom strøm- og bølgeanalyse, og moloens topphøyde er satt til kote +4,3 (NN2000) for å ivareta framtidig stormflo og havnivåstigning. Det er også stilt krav om sedimentundersøkelser, samt dokumentasjon av grunnforhold og stabilitet før tiltaket kan gjennomføres.

ROS-analysen viser samtidig at moloen vil gi bedre skjerming mot bølger og mer stabile havneforhold i Straumøyvalen.

ROS-analysen konkluderer med at planforslaget kan gjennomføres uten uakseptable risiko- og sårbarhetsforhold, forutsatt at de foreslåtte tiltakene følges opp.

Konklusjon/anbefaling

Planforslaget er utredet gjennom planbeskrivelse, konsekvensutredning og ROS-analyse. Innspillene er i hovedsak fulgt opp gjennom planarbeidet, og tema som naturmangfold, reindrift, strømforhold og sjøtrafikk er vurdert nærmere i planmaterialet.

Det er ikke kommet fram noe som tilsier at planforslaget ikke kan behandles videre. Selv om enkelte tema kan vurderes nærmere i høringsperioden, vurderes planforslaget å være tilstrekkelig utredet på dette plannivået.

På bakgrunn av dette anbefales planforslaget lagt ut til offentlig ettersyn og sendt på høring.