



Betalings og gebyrsatser for kommunale tjenester 2025



LIV
LAGA

Vedtatt av Lurøy kommunestyre i sak 57/24

Innhold

1. Sentraladministrasjonen	2
2. Helse og omsorgstjenester	2
Praktisk bistand.....	2
Trygghetsalarm.....	2
Matombringing.....	2
Vaksinering	3
Opphold i institusjon.....	3
Hjelpemidler	4
Fysioterapi	4
Bevillingsgebyr for servering og skjenking av alkoholholdig drikk.....	4
3. Oppvekst og kulturetaten	5
Barnehage.....	5
SFO.....	6
Kulturskolen	6
Satser i voksenopplæringen.....	7
Gebyr for utleie av grendahus, klasserom, gymsal.....	7
4. Teknisk etat	8
Tekniske tjenester	8
Vann og avløp	18
Feiing	19
Slamtømming og renovasjon.....	20
Husleie kommunale boliger	21
Vederlag kaifrakt/kaileie	21

1. Sentraladministrasjonen

Utleie møterom rådhus	2024	2025
- Kantine og kjøkken, pr døgn	Kr 1.000	Kr 1.050
- Møterom inkl kantine og kjøkken, pr døgn	Kr 1.000	Kr 1.050
- Møterom uten bruk av kantine/kjøkken, pr døgn	Kr 500	Kr 525

Kommunestyresal, kantine, møterom1, møterom2. Gjelder utleie til private arrangement. Andre arrangement type politisk, representasjon, tas ikke leie for.

2. Helse og omsorgstjenester

Praktisk bistand

Praktisk bistand	Inntektsgrunnlag	2024	2025
Pris pr måned	0-2 G	Kr 240	
Pris pr måned	2-3 G	Kr 1.747	*
Pris pr måned	3-4 G	Kr 2.498	*
Pris pr måned	Over 4 G	Kr 3.504	*
Timespris (brukere med høyere inntekt enn 2G, som har så få timer at egenbet. vil overstige kommunens reelle utgifter)		Kr 240	*

*Justeres i samsvar med endringer i Forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester (sats mottas i nytt rundskriv medio desember mnd). Egenandelen gjelder også for personlig assistanse, når denne utfører praktisk bistand.

Trygghetsalarm

Trygghetsalarm	2025
Trygghetsalarm som er koblet opp mot vakttelefon i avdeling	Kr 330
Oppstartsgebyr trygghetsalarm	Kr 100
Tillegg, ekstra alarmknapp	Kr 70

*Tjenestemottakere med inntekt under 2,5 G kan be seg fritatt for betaling.

Matombringning

Matombringning	2024	2025
Frokost	Kr 65	Kr 70
Middag, liten/medium porsjon	Kr 90	Kr 95
Middag, stor porsjon	Kr 105	Kr 110
Middag, diett (pris vil variere, ut fra innhold og kostnader til produksjon av dietten)		
Kveldsmat	Kr 65	Kr 70

Vaksinering

Vaksinering	2024	2025
<i>Institusjonsbeboere og helsepersonell</i>		
Influensavaksinering	Kr 0	Kr 0
<i>Andre</i>		
Influensavaksinering	Kr 200	Kr 220
Koronavaksinering	Kr 0	Kr 0
Pneumokokkvaksinering	Kr 400	Kr 420

Opphold i institusjon

Opphold i institusjon		2024	2025
Korttidsopphold	Egenandel justeres i samsvar med Forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester. Korttidsopphold som overstiger 60 dager pr. kalenderår faktureres som langtidsopphold.	Kr 193	Kr 200 *
Dagopphold og nattopphold		Kr 110	Kr 115 *
Korttidsopphold utover 60 døgn i omsorgsbolig		Kr 280	Kr 300
Langtidsopphold defineres som opphold i institusjon ut over 60 døgn	Av inntekter inntil folketrygdens grunnbeløp, fratrukket et fribeløp pr. år kan det kreves betalt 75% pr. år. Av inntekter utover folketrygdens grunnbeløp betales inntil 85%. Betaling begrenses slik at enhver har i behold til eget bruk minst 25% av folketrygdens grunnbeløp i tillegg til fordel av fribeløp. Fribelet ved langtidsopphold i institusjon justeres i samsvar med endringer i Forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester		
Avlastningsopphold	Avlastningsopphold i institusjon er gratis		

* Justeres årlig i samsvar med endringer i Forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester

Hjelpemidler

Hjelpemidler	2024	2025
Utlevering/montering eller innhenting av hjelpemidler	Kr 320	Kr 320

Jfr. Forskrift om habilitering og rehabilitering § 9 har kommunen ansvar for å holde et lager av tekniske hjelpemidler for kortvarig behov (normalt inntil 3 måneder). Disse kan det tas egenandel for pr utlevering, montering og innhenting er en egenandel på utkjøring fra kommunalt lager til brukerens hjem. For hjelpemidler der det kreves 2 personer til utlevering, montering eller innhenting tas en økt egenandel. Dette uavhengig om hjelpemidlet levers av eksternt fraktselskap eller av tjenesten selv.

Fysioterapi

Fysioterapi	2025
Egenandel for fysioterapitjenester som fyller kravene hjemlet i forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester	

Kommunen kan kreve egenandel når fastlønnet fysioterapeut gir individuell undersøkelse og behandling, behandling i grupper, herunder i basseng, og ved veiledet trening mellom behandlinger. Hva kommunen kan kreve i egenandel, framgår av takstene i forskrift om stønad til dekning av utgifter til fysioterapi m.m. <https://lovdata.no/dokument/LTI/forskrift/2021-06-24-2191>

Bevillingsgebyr for servering og skjenking av alkoholholdig drikk

Bevillingsgebyr for servering og skjenking av alkoholholdig drikk Bevillingsgebyret for salg og skjenking av alkoholholdig drikk fastsettes med hjemmel i alkoholforskriftens kap. 6 (forskrift av 8.juni 2005 nr. 538 om omsetning av alkoholholdig drikk). https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2005-06-08-538/KAPITTEL_6#KAPITTEL_6

3. Oppvekst og kulturetaten

Barnehage

Oppholdstider er hjemlet i vedtekter for barnehager pkt. 5.5 og er nasjonalt fastsatt. Satsen for mat er lokalt satt.

Oppholdstider	Satser 01.08.24	Satser 01.08.25 *	Matpenger fra 1.1.2025
40 % 2 dager	Kr 600	Kr 600	Kr 252 / kr 126
60 % 3 dager	Kr 900	Kr 900	Kr 378 / kr 188
80% 4 dager	Kr 1.200	Kr 1.200	Kr 494 / kr 247
100% 5 dager	Kr 1.500	Kr 1.500	Kr 628 / kr 314
Ekstratimer	Kr 50 pr. time	Kr 53 pr. time	Kr 24 pr måltid
Gebyr ved for sein henting	Kr 355 pr time for alle opphold		

Søskenmoderasjon gis for søsken i barnehage og SFO. Moderasjonen følger barnet i rekken og utgjør 30 % reduksjon for barn nr. 2 og gratis for barn nr. 3.

Som første barn i rekken regnes det eldste uansett om det går i barnehage eller SFO.

Makspris for fullt opphold i barnehage er redusert til kr 1.500 fra 01.08.2024, jf. Nasjonale satser. * Satsene følger nasjonale satser med forbehold om at disse beholdes uendret.

Det betales for maks 11 måneder pr. år.

Familier med lav inntekt kan også søke om gratis kjernetid slik at grunnlaget for søskenmoderasjon mellom barnehage og SFO ikke lengre kan begrunnes med økonomiske forhold.

Særordninger som videreføres i 2025: (Søknadsbasert og nasjonalt fastsatt)

- Gratis kjernetid i barnehage omfatter 2-5 åringer fra lavinntektsfamilier

Alle 2-, 3-, 4- og 5-åringer, og barn som har utsatt skolestart, i familier med samlet brutto årsinntekt under 642 700 kr (gjelder barnehageåret 2024/2025) kan søke om 20 timer gratis barnehage pr. uke.

- Redusert betaling for husholdninger – maks 6% av inntekten skal benyttes til barnehage.

SFO

SFO tilbudet følger skoleåret og prisene gjelder fra 1.8.24 – 31.7.26. Det er lagt til grunn en prisøkning på 3 % fra 2024 til 2025.

Plass	Timer	Pris fra 1.8.24 - 31.7.25	Pris fra 1.8.25 - 31.7.26
½	Inntil 7 timer	Kr 1.044	Kr 1.075
1/1	Inntil 16 timer	Kr 2.390	Kr 2.462
Matpenger	Gjelder hel plass	Kr 420 pr. mnd.	Kr 433 pr. mnd.

For SFO gjelder ny pris fra nytt skoleår (august 2024).

Det er fastsatt tre (nasjonale) moderasjonsordninger i SFO:

- En inntektsavhengig ordning med redusert foreldrebetaling i SFO for husholdninger med elever på 1.– 4. trinn. Ordningen sikrer at ingen familier skal bruke mer enn maksimalt seks prosent av inntekten sin til å betale for en SFO-plass. (Søknadsbasert)
- Gratis SFO for elever med særskilte behov på 5.–7. trinn
- 12 timer gratis SFO for elever på 1., 2. og 3. trinn

Lurøy har i tillegg denne bestemmelsen: (fastsatt i Forskrift om skolefritidsordningen § 7.2.)

- Dersom elevene har fritidstilbud i barnehagen utenom skoleruta betales det etter gjeldende barnehagesatser.

Kulturskolen

Satsene for kulturskolen følger skoleåret fra august til august	Pris fra 01.08.24 - 31.08.25	Pris fra 01.09.25 - 31.07.26
Enetimer elever	Kr 90 pr time	Kr 93 pr. time
Gruppeundervisning voksne over 45 min:	*	*

Prisene for enkeltelever gjelder time i kulturskolen. En time i kulturskolen tilsvarer 25 minutter. Det gis ikke søskenmoderasjon i kulturskolen.

(*) Voksne lag og foreninger dekker 80 % av lønnsutgifter for dirigent/instruktør inkludert sosiale kostnader (feriepenger, arbeidsgiveravgift og pensjon) tilsvarende den stillingsandelen de faktisk meldte timer utgjør av dirigentens årsverk.

Lag og foreninger med hovedsakelig barn og ungdom som medlemmer betaler 65 % av totale lønnsutgifter.

Reiseutgifter i forbindelse med lagets aktivitet (øvelser, seminar og konsert) vil bli belastet det enkelte lag ved slutten av semesteret.

Satser i voksenopplæringen

Timesprisen for betalende deltakere i norskopplæring er lokalt fastsatt. Det finnes ingen nasjonal standard. Satsene er økt med 3 % og gjelder fra 1.1.25 – 31.12.25.

Beskrivelse	2024	2025
Timespris norskopplæring for betalende deltakere (à 45 min)	Kr 80	Kr 83
Undervisningsmateriell, betalende deltakere (*)	Kr 1.000	Kr 1.350
Prøve i samfunnskunnskap	Kr 730	Kr 730
<i>Prøve i samfunnskunnskap arrangeres lokalt. Øvrige prøver tas gjennom Alstahaug eller Rana kommune og følger satsene fastsatt i de respektive kommunene, de er derfor fjernet fra denne oversikten.</i>		
<i>(*) I de nye retningslinjene vedtatt i TRU september 2024 står det at betalende deltakere skal, på første faktura, betale en engangssum for undervisningsmateriell. Per dags dato består dette av 3 nettressurser, tekstmateriell og arbeidsbok til både nivå A1 og A2. Den samlede summen for dette er kr 2.506. Tekstmateriellene er til utlån og skal leveres tilbake. Trekker vi fra disse blir summen kr 1.328.</i>		

Gebyr for utleie av grendehus, klasserom, gymsal

Det vises til «Reglement for utleie av grendehus, skoler og barnehager» vedtatt av TRS 25.11.2022.

Leie av grendehus og barnehager	2024	2025
Leie til forretningsmessige arrangementer	Kr 1.000 kr pr. døgn	Kr 1.030 pr. døgn
Leie til private arrangementer	Kr 100 pr. time Kr 1.000 pr. døgn	Kr 103 pr. time Kr 1.030 pr. døgn
Leie av lokaler i skoler *		
Leie av klasserom til overnatting	Kr 500 pr. døgn	Kr 515 pr. døgn
Leie av klasserom til undervisning	Kr 70 pr. time	Kr 72 pr. time
Leie av gymsal med garderobe til undervisning	Kr 275 pr. time	Kr 283 pr. time
Leie av basseng med garderobe til undervisning	Kr 600 pr. time	Kr 618 pr. time

*gratis for barne- og ungdomsarrangement.

4. Teknisk etat

Tekniske tjenester

0.1 Behandling av søknader etter plan og bygningsloven deling	2024	2025
Behandling av større delingssaker (bolig, hytte, anlegg, næringsområder o.l)	Kr 2.710	Kr 2.850
Behandling av andre søknader (tillegg, arealoverføring, naust, garasje o.l)	Kr 1.670	Kr 1.750
Behandlingsgebyr vil komme i tillegg til eventuelt dispensasjonsgebyr		
0.2 Behandling av delingssøknader mm etter jordloven		
Behandling av saker etter jordloven for de søknader som skal ha slik:		
Administrative saker (jfr delegeringsreglementet) «Enkle saker»	Kr 1.040	Kr 1.000
Politiske saker	Kr 2.190	Kr 2.000
0.3 Konesesjonsbehandling (etter konsesjonsloven)		
Administrative saker «enkle saker»	Kr 2.000	Kr 2.000
Politiske saker («større» saker av prinsipiell karakter)	Kr 5.000	Kr 5.000
Gebyr følger gjeldende forskrift.		

1.1 Oppretting av matrikkelenhet		
1.1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn	2024	2025
Areal fra 0 - 2000 m2	Kr 22.740	Kr 23.800
Areal fra 2001 m2 - økning pr. påbegynte da	Kr 3.230	Kr 3.400
Ved samtidig oppretting av flere matrikkelenheter på samme eiendom, i samme felt og iht samme stadfestet reguleringsplan, er gebyret 80% av overstående fra og med tomt nr. 3.		
1.1.2 Tilleggstomter, naust, garasjer.		
Areal fra 0 - 250 m2	Kr 5.420	Kr 5.700
251-500 m2	Kr 7.820	Kr 8.200
501-750 m2	Kr 11.250	Kr 11.750
751 -1000 m2	Kr 15.120	Kr 15.900
Overstiger arealet 1000 m2 beregnes gebyret etter punkt 1.1.1. Dette gebyr gjelder nausttomter, og garasjetomter, tilleggstomter med mer som skal benyttes i tilknytning til eksisterende tomter i kommunen.		

1.1.3 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn	2024	2025
Areal fra 0 - 500 m ²	Kr 9.600	Kr 10.000
Areal fra 501 - 2000 m ²	Kr 18.980	Kr 20.000
Areal fra 2001 m ² - økning pr. påbegynte da	Kr 1.670	Kr 1.800
1.1.4 Oppmåling av uteareal på eierseksjon, se punkt 6 for behandling seksjonering		
- pr. eierseksjon		
Areal fra 0 - 300 m ²	Kr 6.570	Kr 6.900
Areal fra 301 - 2000 m ²	Kr 12.720	Kr 13.000
Areal fra 2001 m ² - økning pr. påbegynte da	Kr 1.150	Kr 1.250
1.1.5 Oppretting av anleggseiendom		
Volum fra 0 - 2000 m ³	Kr 17.310	Kr 18.000
Volum fra 2001 m ³ - økning pr. påbegynte 1000 m ³	Kr 1.670	Kr 1.750
1.1.6 Registrering av jordsameie		
- Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid.	Minstegebyr: Kr 4.000	Minstegebyr: Kr 4.000
1.1.7 Oppmålingsforretning over punktbeste		
For bebygd og kartlagt punktbeste (uten markarbeid)	Kr 6.260	Kr 6.500
1.1.8 Gebyr ved tildeling av bruksnummer ved tidligere festetomter		
For matrikulering av for eiendommer som tidligere er etablert som festetomt, betales dette beløpet, dersom det ikke må foretas oppmålingsforretning (dvs at en kan benytte tidligere målebrev/matrikkelbrev over grensepunkter). Forøvrig beregnes gebyr som 50 % av pkt 1.1.1	Kr 6.260	Kr 6.500
1.1.9 Oppmålingsforretning over større sammenhengende arealer		
For slike forretninger over større sammenhengende parseller/eiendommer til landbruks, - allmenn fritids- og andre allmennyttige formål betales etter anvendt tid begrenset til maks halvt gebyr etter pkt 1.1.1 og pkt 1.1.2.		

1.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning		
1.2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering	2024	2025
For oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning (MUF) I tillegg kommer gebyr for oppmålingsforretning, (jfr. Punktene ovenfor). Alt gebyr innkreves ved opprettelse av eiendommen	Kr 2.500	Kr 2.625
1.2.2 Saker som trekkes/avvises eller stanses av andre årsaker		
Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført/må avises/ ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endret hjemmelsforhold eller andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene.		

1.3 Grensejustering		
1.3.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie	2024	2025
Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5% av eiendommens areal (maksimalgrense er satt til 500 m ²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20% av eiendommens areal før justering. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.		
Areal fra 0 - 250 m ²	Kr 4.380	Kr 4.575
Areal fra 251-500 m ²	Kr 7.510	Kr 7.800
1.3.2 Anleggseiendom		
For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5% av anleggs-eiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1.000 m ³ . Gebyr for grensejustering av anleggseiendom faktureres etter medgått tid.	Minstegebyr Kr 4.380	Minstegebyr Kr 4.575

1.4 Arealoverføring		
1.4.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie	2024	2025
Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift som kommer i tillegg til satsene nedenfor		
Areal fra 0 - 250 m2	Kr 5.240	Kr 5.500
Areal fra 251-500 m2	Kr 7.820	Kr 8.000
Areal fra 501-2000 m2	Kr 11.680	Kr 12.200
Fra 2001 m2 pr påbegynt da	Kr 1.670	Kr 1.750
1.4.2 Anleggseiendom		
For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum		
fra 0 - 500 m2	Kr 5.420	Kr 5.700
pr. nytt påbegynt 500 m2 medfører en økning av gebyret med	Kr 1.670	Kr 1.750

1.5 Klargjøring av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning		
Faktureres etter medgått tid, minimum 3 timer		

1.6 Klargjøring av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt, eller kartlegging av rettigheter		
	2024	2025
Antall grensepunkt: Inntil 5	5.420	Kr 5.700
Videre økes gebyret med kr 1.000 p.r grensepunkt.		

1.7 Privat grenseavtale		
Faktureres etter medgått tid, minimum 3 timer		

1.8 Utstedelse av matrikkelbrev		
	2024	2025
Utstedelse av matrikkelbrev er inkludert i alle overforstående punkter Ut over dette skal faktureres i henhold til maksimalsatsene fastsatt av Statens kartverk.	Kr 175 (inntil 10 sider) kr 350 (over 10 sider)	Per tiden er disse: Kr 175 (inntil 10 sider) kr 350 (over 10 sider)

1.9 Timepris		
	2024	2025
Timepris for arbeider etter matrikkeloven	Kr 1.150	Kr 1.200

1.10 Tinglysing / andre kostnader		
	2024	2025
I saker som krever tinglysing av dokumenter, kommer tinglysningsgebyr og eventuelt dokumentavgift i tillegg til kommunens gebyrer. Kostnader som kommunen påføres i forbindelse med innhenting av relevante opplysninger i forbindelse med oppmålingsforretninger, viderefaktureres rekvirent.		

1.11 Urimelig gebyr		
	2024	2025
Kommunedirektør (eller den Kommunedirektør har gitt fullmakt) kan fastsette et passende gebyr, hvis gebyret åpenbart er urimelig i forhold til det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt.		

1.12 Nedsatt gebyr etter matrikkeloven		
	2024	2025
Etter matrikkelforskriftens §18 skal kommunen gjennomføre oppmålingsforretningen og fullføre matrikkelføring innen 16 uker. Oversittes fristen skal gebyret for oppmålingsforretningen og matrikkelføringen avkortes med en tredjedel. Denne bestemmelsen kommer ikke til anvendelse i vintertiden, jfr. forskriftens §18, 3. ledd. Lurøy kommune definerer vintertiden til å vare fra 1. november til 1. april.		

2.0. Salg av digitale kart		
	2024	2025
Minstepris pr. ordre: Dette skal dekke datakostnader, administrasjon og materiellutgifter ved standard datauttak og leveranse.	Kr 2.710	Kr 2.900

3.0. Meglerhenvendelser		
	2024	2025
Ved ekspedering av tilrettelagte eiendomsopplysninger innkreves et gebyr pr eiendom. I tillegg kommer gebyr for matrikkelbrev	Kr 1.670 +mva	Kr 2.000 + mva

4.0. Seksjonering Gebyr for arbeid etter lov om eierseksjoner (§15) Alle eierseksjonssaker er fritatt merverdiavgift		
	2024	2025
- Seksjonering og reseksjonering av bygg 2-4 seksjoner:	Kr 24.090	Kr 25.000
- Dersom du skal seksjonere eller reseksjonere flere enn 4 seksjoner, koster hver seksjon over 4 seksjoner:	Kr 1.560	Kr 1.600
I tillegg vil kommunen kreve gebyr etter reglene i matrikkellova for oppmålingsforretning og for matrikkelbrev som må utstedes etter § 18 i denne loven. (punkt 1.1.4 i dette regulativet)		
Søkeren skal betale gebyr for tinglysing av seksjoneringsvedtaket i samsvar med tinglysingsloven § 12 b .		

5.0 Reguleringsplaner/detaljplaner private forslag		
	2024	2025
A. Enkel plan (normalt inntil 6 tomter/10da)	Kr 29.730 + kr 730 /da	Kr 31.300
B. Sammensatt plan/komplisert plan	Kr 39.220 + kr 730 / da	Kr 41.200 + kr 750 /da
Gebyret skal innkreves i sin helhet ved fremlegging til førstegangs behandling i planutvalget		
Kommunedirektør eller den han bemyndiger bestemmer saks kategorien. Alt planteknisk arbeid, rettinger, justeringer, omarbeidinger m.m. som må utføres på plankartet før planen godkjennes lagt ut til 1. gangs offentlig ettersyn, skal dekkes av den som fremmer planen. Likeledes annonsekostnader ved oppstart av reguleringsarbeider. Dette gjelder også utgifter i forbindelse med lovpålagte befaringer fra fylkes- og statlige myndigheter		
Planinitiativ med oppstartsmøte, Faktureres ved planinitiativ	Kr 10.000	Kr 10.000
Fastsettelse av planprogram ihht pbl §12-9		Kr 3.600
Alle planer skal leveres i henhold til krav til planer for bruk i digitale media (jfr. pbl § 2-1		

5.1 Endringer av planer og dispensasjoner		
	2024	2025
Omfatter gebyr ved behandling av søknader som er mindre vesentlige reguleringsendringer eller dispensasjonssøknader og kommer i tillegg til evt andre gebyrer så som behandlingsgebyr, byggesaksgebyr og gebyr for matrikulering /oppmåling		
Endringer av regulerings- eller detaljplan som krever offentlig ettersyn og politisk behandling	Kr 26.910	Kr 27.500
Mindre endring og enkle dispensasjonssøknader som kan behandles administrativt	Kr 5.420	Kr 7.000
Dispensasjoner (saker som krever høring og politisk behandling)	Kr 10.000	Kr 10.500

6.0 Byggesaker		
6.1. Tiltak som krever søknad og tillatelse (PBL §20-1)		
	2024	2025
6.1.a Boliger/fritidsboliger Pr. selvstendig boenhet	Kr 7.340	Kr 7.700
6.1.b Andre bygg og tilbygg For alle kategorier nybygg , samt tilbygg/påbygg/underbygg og hovedombygging betales gebyr etter bygningenes bruksareal.		
0-----50 m2	Kr 5.830	Kr 6.120
51----100 m2	Kr 7.340	Kr 7.700
101---200 m2	Kr 8.970	Kr 9.420
201---400 m2	Kr 12.320	Kr 12.940
Alt over 400 m2	Kr 12.320 + kr 36/m ²	Kr 12.940 + kr 38/m ²
6.1.c Konstruksjoner, anlegg o.l. Lednings- og kabelanlegg, støyskjermer, fasadeendringer næringsbygg (ikke landbruksbygg), riving av større bygg, byggtekniske installasjoner (separat søknad) i næringsbygg (heis, ventilasjonsanlegg, fyringsanlegg m.m.), større terrenginngrep, veger, parkeringsplasser og andre større tiltak som ikke kan måles i areal:	Kr 14.270	Kr 15.000
6.1.d Andre tiltak Andre mindre søknadspliktige tiltak enn nevnt i 1.1, 1.2 og 1.3:	Kr 2.700	Kr 2.830

6.2 Tiltak som krever søknad og som kan forestås av tiltakshaver (PBL §20-2)		
	2024	2025
6.2.a Driftsbygg For driftsbygninger i landbruket under 1.000 m2 betales halvparten av satsene i pkt. 2.2 , men minimum:	Kr 4.590	Kr 4.820
6.2.b Midlertidig eller transportable konstruksjoner og anlegg Alle kategorier	Kr 4.590	Kr 4.820
6.2.c Mindre tiltak på bebygd eiendom	Kr 2.700	Kr 2.830
6.2.d For særlige enkle mindre byggearbeider på bebygd eiendom	Kr 1.140	Kr 1.200

6.3. Rammetillatelser		
For rammetillatelser betales 100 % gebyr i henhold til pkt 6.1a		
	2024	2025
6.3.1. IGANGSETTINGSTILLATELSE Igangsettingstillatelser pr. vedtak:	Kr 2.700	Kr 2.830
6.3.2. SØKNAD OM ENDRING Endring av tillatelse til tiltak	Kr 2.700	Kr 2.830
6.3.3 ULOVLIG BYGGING Byggesaksforskriftens § 16-1 følges		
6.3.4 SPESIELLE BESTEMMELSER Hvis gebyret etter dette regulativet anses å bli urimelig høyt, kan det etter søknad vurderes redusert. Kontroll av statiske beregninger mv: For slike kontroller kan kommunen engasjere særskilt kontrollør. For slike kontroller kan det kreves tilsvarende medgått utgifter		
6.3.5 Søknad om utslippstillatelse. For hver enkelt søknad skal det betales et gebyr på: I tillegg kommer utgifter til prøvetaking m.m. Gebyr skal ikke betales når utslipp går til kommunalt avløpsanlegg.	Kr 2.700	Kr 2.830
6.4 Sluttkontroll og attest		
	2024	2025
6.4.a For utstedelse av attest for midlertidig brukstillatelse: Alle typer tiltak	Kr 1.190	Kr 1.250
6.4.b For utstedelse av ferdigattest (faktureres sammen med byggesak) Bygg i gebyrregulativets pkt. 6.1 a-c Bygg i gebyrregulativets pkt. 6.1.d og 6.2	Kr 1.510 Kr 810	Kr 1.600 Kr 850
Ferdigattest på tiltak som har vært tatt i bruk uten godkjenning (i tillegg kommer ev ulovlighetsoppfølging)	Kr 2.380	Kr 2.500

6.5 Søknader etter havne- og farvannsloven		
	2024	2025
6.5.a For søknader i tiltaksklasse 1 og 2 - flytebrygger, kaier, opplag av mindre fartøy og lignende, utlegging av fortøyningsbøyer m.m.	Kr 810	Kr 850
6.5.b For søknader i tiltaksklasse 3 - moloer, kabler og rør i sjø, opplag av større fartøyer, vesentlige terrenginngrep i sjø m.m	Kr 5.840	Kr 6.000

Bestemmelser til gebyrregulativ for byggesaker mm.

Disse bestemmelsene ble fastsatt av Lurøy kommunestyre i sak 52/10 den 15.12.10 med hjemmel i [lov og planlegging og byggesaksbehandling § 33-1](#) (plan- og bygningsloven).

§1 Gebyret dekker

Behandling av bygge- delings- og reguleringsaker og andre tiltak etter [Plan- og bygningsloven](#). Faktura skal sendes tiltakshaver.

§2 Betalingsplikt

Alle som får utført tjenester etter dette regulativet skal betale gebyr. Gebyret forfaller til betaling 30 dager etter fakturadato. Fakturaen skal betales ved forfall uavhengig av når arbeidet blir satt i gang eller om arbeidet blir satt i gang.

§3 Søknad om dispensasjon

For søknad om dispensasjon skal det betales gebyr i samsvar med gebyrsatsene. Gebyret kommer i tillegg til gebyret for bygge- eller fradelingssaken.

§5 Tidspunkt for gebyrberegning

Gebyret blir beregnet etter de satsene som gjelder på det tidspunktet saken er innlevert og registrert i kommunen.

§6 Kostnader ved andre undersøkelser

Tiltakshaver skal dekke kostnader for undersøkelser etter kulturminneloven, [plan- og bygningslovens § 28-1](#) om blant annet byggegrunn, miljøforhold mv. og [plan- og bygningslovens § 29-1](#) og [29-2](#) om bistand knyttet til estetiske vurderinger.

§7 Urimelige gebyr

Dersom gebyret blir vurdert som svært urimelig i forhold til de kostnadene kommunen har hatt med saken, kan Lurøy kommune v/administrasjonen fastsette gebyr i samsvar med de faktiske kostnadene etter en begrunnet søknad.

§8 Klagerett

Fastsetting av gebyr i en enkeltsak etter gebyrregulativet kan ikke påklages, jfr. [forvaltningslovens § 40](#).

Lurøy kommunes avgjørelse om gebyr etter §7 (urimelig gebyr) kan påklages etter reglene i forvaltningsloven.

§9 Regulering av gebyrsatsene

Størrelsen på gebyrsatsene etter disse reglene skal justeres hvert år i forbindelse med budsjettarbeidet. Administrasjonen skal legge forslaget til justering av gebyrsatsene frem for politisk behandling.

§10 Ikrafttreden

Denne forskrift trer i kraft fra vedtaksdato.

Vann og avløp

7.0 Vann og avløp		
7.1 Tilknytningsgebyr	2024	2025
Tilknytningsgebyr vann pr m2	Kr 335	Kr 279 eks mva
Minimum tilknytningsgebyr vann pr boenhet	Kr 50.000	Kr 41.640 eks mva
Tilknytningsgebyr avløp pr m2	Kr 155	Kr 129 eks mva
Minimum tilknytningsgebyr avløp pr boenhet	Kr 23.530	Kr 24.500 eks mva
7.2 Normalgebyr små boliger og leiligheter med Boligareal ≤ 75 m2 (Grunnbeløp + 150 m3 forbruk)		
Vann		Kr 3.942 eks mva
Avløp		Kr 1.755 eks mva
7.3 Normalgebyr vanlige boliger med Boligareal over 75 m2 (Grunnbeløp + 200 m3 forbruk)		
	2024 inkl mva	2025
Vann	Kr 6.053	Kr 5.256 eks mva
Avløp	Kr 2.663	Kr 2.340 eks mva

7.4 Normalgebyr fritidsboliger (Grunnbeløp + 100 m3 forbruk)		
	2024 inkl mva	2025
Vann	Kr 3.026	Kr 2.628 eks mva
Avløp	Kr 1.332	Kr 1.170 eks mva

7.5 Forbruksgebyr pris pr m3		
	2024 inkl mva	2025
Vann	Kr 30,26 m ³	Kr 26,28 m ³ eks mva
Avløp	-	-

Mva på vann og avløpsgebyr er foreslått endret fra 25 % til 15 % fra 1.5.2025. Vedtas dette i stortinget vil det ha betydning på avgiftene fra den dato. Gebyr for 2025 presenteres derfor eks mva.

7.6 For øvrig bebyggelse. Fabrikker, kontorer, næringsdrift, offentlige bygg o.l. som ikke har vannmåler	
Beregnet areal (BA) m2	Stipulert vannforbruk m3
000 - 150	200
151 - 200	275
201 - 250	350
251 - 300	425
301 - 350	500
Videre økes det stipulerte vannforbruket i trinn pr. 50 m2, tilsvarende 75 m3.	

Generelt

Rente for selvkostkalkyler (swap-rente + 0,5 %) skal legges til grunn i beregning av avskrivninger/restverdi på anleggsmidlene våre (vannverkene, kloakkanleggene mm). I beregningene for 2025 benyttes et anslag på 4,01 %. (estimat fra Kommunalbanken)

Forskrift om vann og avløpsgebyr i Lurøy kommune ble vedtatt av formannskapet i sak 07/11 den 26.01.11, og ligger til grunn for gebyr- og avgifter i dette oppgaveområdet.

Vannavgift:

En fortsatt høy selvkostrente fører til noe ekstra økning på vannavgiftene. Dette medfører at vannavgift må økes med 8,5 % for 2025 fra kr 24,21 m3 til kr 26,28 m3. Dette tilsvarer da kr 5.256 eks mva for en husstand mot kr 4.842 i 2024.

Avløp/kloakk:

Beregning her gir en økning på 9,8 % opp til kr 2.340 eks mva for en bolig for å oppnå selvkost.

Tilknytningsgebyr vann og avløp:

Disse foreslås økt med 4,1 %

Feiing

8.0 Feiing	2024	2025
For loddpiper inntil 2 etasjer	Kr 800	Kr 800

Det beregnes ikke mva på feiing fra 2024

Slamtømming og renovasjon

9.0 Slamtømming og renovasjon

Foreslås av representantskapet i HAF og vedtas av kommunestyret i Lurøy.

Renovasjonsgebyrer består av grunngebyr, matavfallsgebyr og restavfallsgebyr.

Gebyrene for matavfall og restavfall bestemmes ut fra dunkstørrelse.

Hver boenhet eget renovasjonsgebyr, Jfr Renovasjonsforskriften.

Grunngebyr	2025
	Kr 4.005

Dunkstørrelse	80 L.	140 L.	190 L.	240 L.
Matavfallsgebyr	Kr 1.000	Kr 1.100	Kr 1.209	Kr 1.331
Restavfallsgebyr	Kr 1.806	Kr 1.988	Kr 2.186	Kr 2.405

Andre tjenester	2025
Egen papirdunk	Kr 481
Dunk tilbake på oppstillingsplass	Kr 714

Rabatter	2025
Deling av matavfallsbeholder, 10% rabatt	Kr 100
Deling av restavfallsbeholder, 10 % rabatt	Kr 200
Hjemmekompostavtale	Kr 1.000
Papirdunk er gratis hvis den blir delt mellom flere	

Alle priser er inklusive mva.

Eksempel:

Standard abonnement vil ha grunngebyr + matavfallsgebyr 80 L + restavfallsgebyr 140 L. Dette vil utgjøre kr 6.993 i 2025.

Septikgebyr: (tømming annet hvert år)		2025
Alle boenheter tilknyttet inntil 4 m3 tank	Pr. tømming	Kr 4.002
Septikgebyr, stortanker	Pr. tømming	Kr 820
Tillegg for traktortømming	Pr. tømming	Kr 5.126

All priser er inklusive mva.

Fritidsrenovasjon		2025
Fritidsbolig nr 1		Kr 1.113
Fritidsbolig nr 2	50% rabatt	Kr 556

All priser er inklusive mva.

Husholdningsgebyret øker med 12,2% i 2025.

Septikgebyr øker med 6,5% i 2025. Økningen består av kun prisendring. (Justeres hvert 2.år)

Fritidsgebyr øker med 3,5% i 2025 Økningen består av kun prisendring.

Husleie kommunale boliger

Husleien i kommunale boliger endres årlig i samsvar med konsumprisindeksen. Jfr husleielovens § 4-2. Husleier vurderes særskilt ved utgang av kontraktperiode (forlengelse av leieforhold), og ved inngåelse av nye leieforhold.

Vederlag kaifrakt/kaileie

Kaireglement og vederlagsregulativ for kommunale kaianlegg i Lurøy kommune økes med 4,1 % fra satser for 2024. «Kaireglement og vederlagsregulativ for kommunale kaianlegg i Lurøy kommune» er vedtatt av kommunestyret i sak 77/14.